

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»**

**П Р И К А З**

23.11.2022 № 794

г. Екатеринбург

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»**

На основании частей 1.1. и 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», в соответствии с подпунктом **а** пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», с учетом постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2027 года», распоряжения Правительства Свердловской области от 25.04.2022 № 173-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2022–2024 годах».

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа».

2. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 1).

3. Утвердить Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 2).

4. Утвердить Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в

пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 3).

5. Финансирование работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществить за счет средств бюджета Свердловской области в соответствии со строкой 2806 Приложения 7 к Закону Свердловской области от 08 декабря 2021 года № 111-ОЗ «Об областном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», предусмотренных мероприятием государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2027 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП.

6. Заместителю начальника Управления Окунскому А.С. обеспечить в десятидневный срок с момента принятия настоящего приказа размещение на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории в срок согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя начальника Управления - главного инженера Оглоблина В.Н.

8. С приказом ознакомить заместителей начальника Управления, начальника отдела государственных закупок Малкова Л.В., заместителя начальника планово-экономической службы Фазылову Т.М., начальника отдела имущественных и земельных отношений Губайдулину Е.А., начальника службы технадзора дорожно-строительных работ Мукашева Д.В., начальника технического отдела Кондрашкина А.Г.

Начальник Управления

В.В. Данилов



**План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
1.	Информирование о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа Главы Екатеринбурга, Главы Березовского городского округа, Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области	до 01 января 2023 года	ГКУ СО «Управление автодорог» с учетом подпункта «а)» пункта 4 Особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»

2.	<p>Заключение государственного контракта на подготовку проектной документации включая разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта за счет средств бюджета Свердловской области в соответствии со строкой 2806 Приложения 7 к Закону Свердловской области от 08 декабря 2021 года № 111 - ОЗ «Об областном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (80066,45 тыс. рублей)</p>	2022-2023 годы	ГКУ СО «Управление автодорог»
4.	<p>Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта</p>	В соответствии с условиями государственного контракта	Исполнитель работ по заключенному государственному контракту
5.	<p>Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта</p>	По мере необходимости	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, ГКУ СО «Управление автодорог», Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (при необходимости), Администрация муниципального образования «город Екатеринбург», Администрация Березовского городского округа
5.1.	<p>Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения работ</p>		
5.2.	<p>Согласование документации по планировке территории для размещения линейного объекта</p>	Не более 15 рабочих дней с даты предоставления материалов проекта	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Глава Екатеринбурга, Глава Березовского городского округа, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области*,

			Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*, Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области**
5.3.	Проверка документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 20 рабочих дней с даты предоставления согласованных материалов проекта в соответствии с п. 5.2	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
6.	Подготовка проекта приказа и утверждение документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 20 рабочих дней с даты предоставления полного комплекта документации по планировке территории (в количестве экземпляров, определенном техническим заданием)	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации

\*\* в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания)  
для размещения линейного объекта

№	Параметр проекта	Описание
<b>I. Общие данные</b>		
1.	<b>Заказчик</b>	ГКУ СО «Управление автодорог»
2.	<b>Источник финансирования</b>	Бюджет субъекта РФ (Свердловская область)
3.	<b>Подрядчик</b>	В соответствии с государственным контрактом (договором)
4.	<b>Субподрядные организации</b>	Исполнитель вправе привлекать для выполнения отдельных видов работ субподрядные организации
5.	<b>Основание для выполнения работ</b>	Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП; Распоряжение Правительства Свердловской области от 25.04.2022 № 173-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2022-2024 годах»
6.	<b>Местонахождение и основные характеристики объекта строительства</b>	Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», Березовский городской округ. Ориентировочная площадь земельного участка – 142,6 га (площадь дополнительного отвода к постоянному отводу). Ориентировочная протяженность – 14,155 км. Раздел IV Технического задания (Приложение 2) «Схема размещения линейного объекта»
7.	<b>Сроки разработки документации по планировке территории</b>	В соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта».
8.	<b>Цель разработки документации по планировке территории</b>	Цель работы – определение зон планируемого размещения линейного объекта
9.	<b>Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики</b>	Границы проектирования уточняются на этапе проектирования, согласования и утверждения документации по планировке территории. <i>Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики:</i> Ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта принят 220 га. Объект находится в границах муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа. Характеристики планируемого объекта: 1. Категория участка автомобильной дороги: ИБ; 2. Общая строительная длина участка (уточняется проектом планировки территории): 14,155 км; 3. Число полос движения: 6 шт;

		<p>4. Ширина полосы движения: 3,75 м; 5. Ширина обочины – 3,75 м</p>
10.	<p><b>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании</b></p>	<p>Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;</li> <li>- ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утв. приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);</li> <li>- действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП, с учетом внесенных изменений;</li> <li>- Генеральный план муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденный Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.12.2021 № 746-П «О внесении изменений в Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденный решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1», с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;</li> <li>- Генеральный план Березовского городского округа, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 20 (в ред. 25.12.2014 № 203), с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;</li> <li>- Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33 (в ред. от 25.08.2017 № 85) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Березовского городского округа», с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;</li> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</li> <li>- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП);</li> <li>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</li> <li>- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;</li> <li>- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;</li> </ul>

		<p>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.05.2021 № 305/пр «О внесении изменений в требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр»);</p> <p>- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».</p>
<b>II. Состав и содержание работ</b>		
11.	<p><b>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</b></p>	<p>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области;</p> <p>2) Материалы генерального плана муниципального образования «город Екатеринбург»;</p> <p>3) Материалы генерального плана Березовского городского округа;</p> <p>3) Утвержденная документация по планировке территории в районе размещения проектируемого объекта (при наличии).</p> <p>4) Инженерные изыскания в соответствии с частями 1, 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Инженерные изыскания выполнить в соответствии с Приложением № 2 к Техническому заданию.</p> <p>5) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о функциональном использовании территории;</li> <li>- сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях;</li> <li>- сведения из государственного лесного реестра;</li> <li>- сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;</li> <li>- сведения о наличии полезных ископаемых;</li> <li>- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта.</p> <p>Документацию по планировке территории, предназначенную для размещения линейного объекта, выполнить в местной системе координат и в МСК-66.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии ГКУ СО «Управление автодорог»)</p>
12.	<p><b>Требования к выполнению</b></p>	<p>В случае если принято решение о недостаточности инженерных изысканий и необходимости их выполнения, таковые должны быть выполнены</p>



	<b>инженерных изысканий</b>	<p>в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории, и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 33-101-2003;</li> <li>- СП 131.13330.2018;</li> <li>- СП 47.13330.2016;</li> <li>- СП 11-102-97;</li> <li>- СП-11-104-97;</li> <li>- СанПиН 2.1.3684-21;</li> <li>- СП 22.13330.2016;</li> <li>- СП 11-105-97;</li> <li>- СП-11-103-97;</li> <li>- СП 126.13330.2017 и другие.</li> </ul>
13.	<b>Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории</b>	<p><b>Подготовка документации по планировке территории</b></p> <p>Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>Материалы проекта планировки и межевания территории в графической форме выполняются на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p><b>1. Основная часть проекта планировки территории линейного объекта</b></p> <p><b>«Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</b></p> <p>1) <i>чертеж красных линий (при размещении объекта в границах населенных пунктов и установлении границ территорий общего пользования)</i>, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки</li> <li>- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</li> <li>- номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</li> <li>- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</li> <li>- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</li> </ul> <p>2) <i>чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</i>, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения) с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение</li> </ul>

расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения), точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;

- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности.

**Положение о размещении линейного объекта включает в себя:**

1) местоположение линейного объекта (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов);

2) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;

4) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

5) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

6) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

7) информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

8) информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

9) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

## **2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются в масштабе 1:2000-1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов, объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»** включают в себя:

1) *схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)*, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- границы функциональных зон в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

2) *схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории*, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

3) *схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта*, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

- категории улиц и дорог;

- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;

- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории;

4) *схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории*, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

- поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана;

5) *схему границ территорий объектов культурного наследия*, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия соответствующая информация указывается в «Материалах по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» и схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

6) *схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств*, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (в том числе в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов);
- границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории;

7) *схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, в соответствии с нормативно-техническими документами);

8) *схему конструктивных и планировочных решений*, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта;
- ось планируемого линейного объектов с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейных объектов и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зон планируемого размещения линейных объектов;

9) иные схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» включает в себя:**

1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

4) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

5) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

6) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);

8) Приложения:

- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

- решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

### **3. Основная часть проекта межевания территории**

**«Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя:**

1) *чертеж межевания территории*, на котором отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения);

- красные линии, утвержденные (утверждаемые) в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые,

изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;

- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов,

- установленные/уточненные береговые линии (границы) водных объектов (при наличии).

**«Проект межевания территории. Текстовая часть» включает в себя:**

1) краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания (сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон);

2) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

- площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков;

- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

3) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

#### **4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Материалы проекта межевания территории в графической форме выполняются на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

**«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» должны содержать:**

*1) чертеж фактического использования территории, на котором отображаются:*

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения), а также проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории (при наличии);

- границы существующих земельных участков;

- установленные береговые линии (границы) водных объектов (при наличии);

- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (в том числе в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов);

- местоположение существующих объектов капитального строительства;

- границы особо охраняемых природных территорий;

- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

- границы существующих элементов планировочной структуры;



		<p>- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p><b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» должны содержать:</b></p> <p>1) краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания;</p> <p>2) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>3) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>4) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>5) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>6) Приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписки из государственного лесного реестра;</li> <li>- выписки из Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>- сведения из других фондов данных (архивные, в том числе сведения государственного фонда данных полученных, в результате проведения землеустройства), при отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости;</li> <li>- заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых;</li> <li>- заключение о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</li> </ul>
<b>III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта</b>		
14.	<p><b>Согласование документации по планировке территории</b></p>	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию, в том числе согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с Администрацией муниципального образования «город Екатеринбург»;</li> <li>- с Администрацией Березовского городского округа;</li> <li>- с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области;</li> <li>- с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области*;</li> <li>- с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области*;</li> <li>- с Министерством агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области**;</li> <li>- с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений (в случае необходимости перевода земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий)*;</li> <li>- с уполномоченными органами государственной власти или местного самоуправления (в случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов)*;</li> <li>- с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства***;</li> <li>- с иными заинтересованными организациями.</li> </ul> <p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости.</p> <p>После получения положительных результатов согласования документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства</p>

		<p>и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости).          Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.          * в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;          ** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения;          *** с учетом положений Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p>
15.	<p><b>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов</b></p>	<p><b>Графические материалы</b> – графическая часть документации по планировке территории представляется, как в виде электронных документов, подписанных усиленной электронной подписью ответственного лица организации – исполнителя работ по подготовке документации по планировке территории, так и в виде растровых изображений в формате Adobe Reader (*.pdf), подписанных ответственными лицами организации-исполнителя работ по подготовке документации по планировке территории. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть представлен в формате ZIP и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p><b>Графические данные – XML-документы.</b> Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории должны быть представлены в формате XML-схемы в соответствии с приказами Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.03.2021 № 172-П «Об утверждении требований к структуре и оформлению сведений, документов, материалов, направляемых для размещения в Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области» и от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта» и в формате MapInfo.</p> <p>Графическая часть проекта планировки территории выполняется в векторном формате файлов и таблиц (в обменном формате данных) и формируется в электронный документ, обеспечивающий считывание и контроль содержащихся в них данных, в формате XML, утвержденном Министерством строительства, в соответствии с примером, размещенным на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области: <a href="https://minstroy.midural.ru/article/show/id/1409">https://minstroy.midural.ru/article/show/id/1409</a>, <a href="https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072">https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072</a>. Указанные требования определены Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области – оператором региональной информационно-аналитической системы управления развитием территории Свердловской области в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Положения о региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области» и в формате MapInfo.</p> <p>Материалы проекта межевания территории должны быть представлены в соответствии с требованиями ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 20.07.2018 № 2.14-11589-BC/18 в формате mid/mif..</p> <p>В подготовленных файлах должна содержаться информация о проекте межевания (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описание земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.</p>

При этом, для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде: учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, границ и площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии материалы документации по планировке территории должны соответствовать утвержденным требованиям.

**Электронный образ проекта межевания территории и сведений** о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».

**Текстовые материалы** документации по планировке территории выполняются в программном продукте Open Document, в формате Microsoft Word (\*.doc) и в виде электронной копии в формате PDF. Утверждаемые части проекта планировки территории и проекта межевания территории выполняются с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 26.03.2019 № 148-УГ «Об утверждении Правил подготовки документов Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области и Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области», в частности:

- не допускается переносить на другую строку или страницу сокращенные родовые понятия (например, «г.», «ул.», «обл.») от имени собственного, с которым они используются; сокращенные обозначения мер от цифр, указывающих число измеряемых единиц; словесные выражения от цифровых при оформлении дат, календарных сроков;

- не разрываются по строкам даты, номера документов;

- не допускается оставлять в конце строки предлоги и союзы;

- не допускается употребление сокращения «РФ» вместо слов «Российская Федерация»;

- знаки номера, процента, градуса и соответствующие цифры не допускается располагать на разных строках.

- при необходимости переноса символа, родового понятия или даты на следующую без создания нового абзаца необходимо использовать неразрывный перенос (Shift+Enter), либо неразрывный пробел (Ctrl+Shift+Пробел);

- знак номера от численного обозначения отделяется пробелом;

- при ссылке в тексте на федеральные конституционные законы, федеральные законы, указы Президента Российской Федерации, законы Свердловской области их дата оформляется словесно-цифровым способом в следующей последовательности: день месяца - арабскими цифрами, месяц - словом в соответствующем падеже, год - арабскими цифрами с добавлением слова «год» в соответствующем падеже без сокращения и номер акта, например:

Закон Свердловской области от 20 ноября 2010 года № 96-ОЗ,

при ссылке в тексте на другие виды правовых актов их дата оформляется цифровым способом в следующей последовательности: день месяца, месяц, год. День месяца и месяц оформляют двумя парами арабских цифр, разделенными точкой, год - четырьмя арабскими цифрами, например:

постановление Правительства Свердловской области от 24.02.2017 № 263-ПП;

- текст оформляется на листе стандартного формата А4 с использованием текстового редактора Microsoft Office шрифтом Liberation Serif размером № 14. Допускается использование шрифта Liberation Serif размером № 12 (в таблицах). Параметры макета страницы: верхнее поле должно быть 20 мм, левое поле – 25 мм, нижнее - 20 мм, правое - 10 мм;

- межстрочный интервал одинарный (проверить наличие непечатаемых строк в тексте);

- в тексте не используются переносы в словах. Применение переносов в словах допускается в таблицах;

- для каждой таблицы после «шапки» должна быть строка с нумерацией столбцов. Если таблица печатается более чем на одной странице, графы таблицы с номерами переносятся на каждую страницу таблицы;

- кавычки оформляются тем же шрифтом, что и заключенный в них текст (кавычки должны быть единообразны и обозначаться знаком «»);

- тире между числами, определяющими числовой диапазон, не отделяется пробельным интервалом (например, 2-35; 2008-2017 годы). В остальных случаях тире отделяется пробелами (при этом ставится не дефис «-», а «-»).

Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.

Экземпляр документации по планировке территории, представляемый **на бумажном носителе и как электронная версия бумажного носителя**, должен быть оформлен с соблюдением следующих требований:

- 1) текстовые части документации по планировке территории формируются отдельно от графических частей с независимой нумерацией страниц в сброшюрованном виде;
- 2) графическая часть представляется с независимой нумерацией листов отдельными чертежами;
- 3) графические части документации по планировке территории, а также схемы и рисунки в составе текстовых частей документации по планировке территории оформляются в цветном виде.

Текстовая часть документации по планировке территории должна быть выполнена:

- 1) в редактируемом формате Open Document (\*.odt) и в формате Microsoft Word (\*.doc);

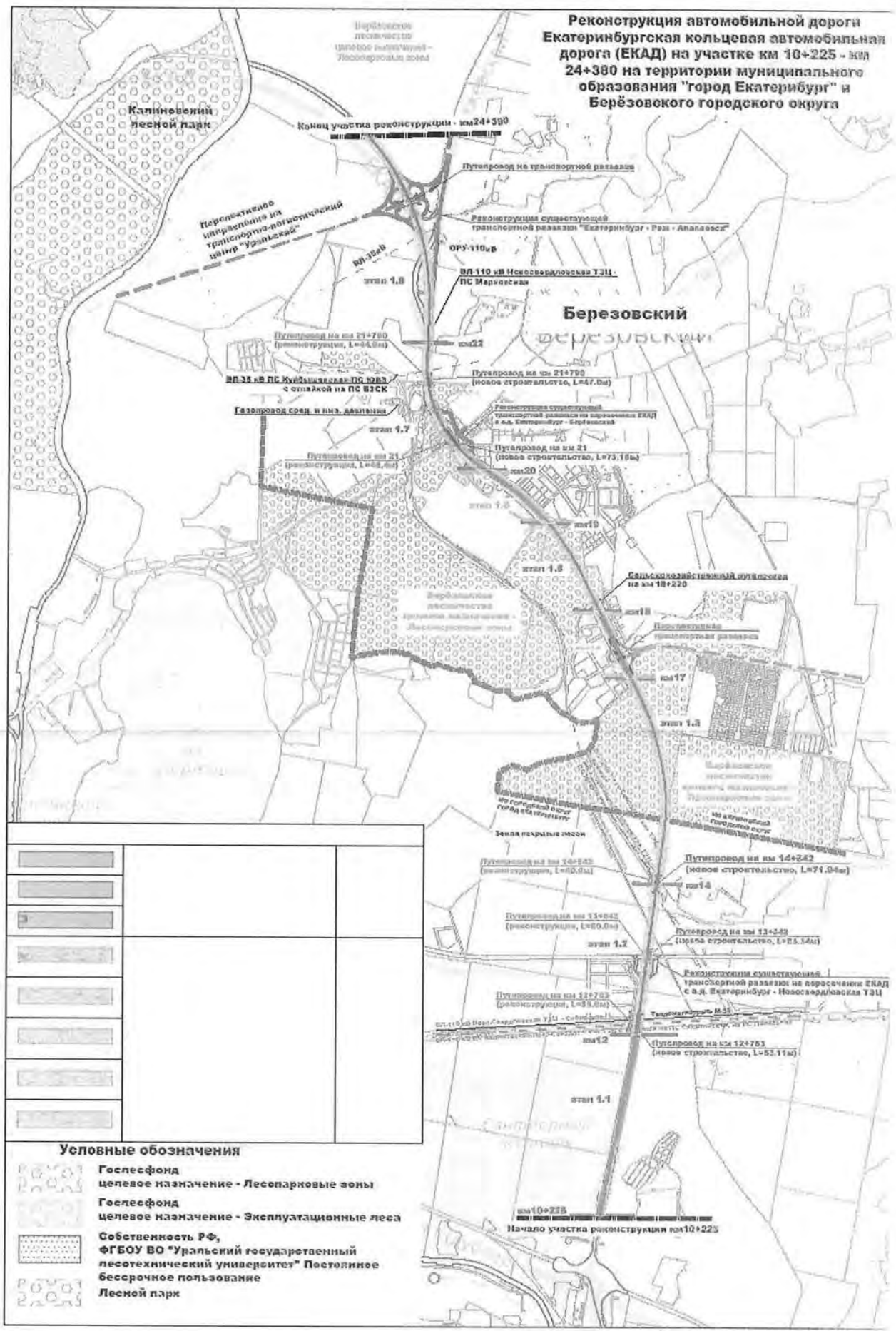
2) в неотредактированном формате программного продукта Adobe Reader (\*.pdf) и подписана ответственными лицами организации – исполнителя работ по подготовке документации по планировке территории.

**На бумажном носителе** материалы предоставляются подписанные разработчиком документации по планировке территории в количестве 1 экз. (1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области), при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта.

**Электронные версии** текстовых и графических материалов предоставляются единым архивом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) – 1 экз., при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта

#### **IV. Схема размещения линейного объекта**

**Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога (ЕКАД) на участке км 10+225 - км 24+380 на территории муниципального образования "город Екатеринбург" и Берёзовского городского округа**




**Условные обозначения**

- Гослесфонд целевое назначение - Лесопарковые зоны
- Гослесфонд целевое назначение - Эксплуатационные леса
- Собственность РФ, ФГБОУ ВО "Уральский государственный лесотехнический университет" Постоянное бесспорное пользование
- Лесной парк

### ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по  
планировке территории для размещения линейного объекта**

1. <b>Основание для изысканий</b>	Распоряжение Правительства Свердловской области от 25.04.2022 № 173-ПП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2022–2024 годах»
2. <b>Местонахождение объекта инженерных изысканий</b>	Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», Березовский городской округ, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, участок км 10+225 – км 24+380
3. <b>Характеристики объекта изысканий</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ориентировочная протяженность объекта – 14,155 км;</li> <li>2. Ориентировочная площадь земельного участка – 220 га (постоянная полоса отвода), в том числе существующий отвод 77,4 га, дополнительный отвод 152,6 га.</li> <li>3. Категория автомобильной дороги – Б</li> </ol>
4. <b>Основные требования к изысканиям</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать программу инженерных изысканий и представить на согласование и утверждение Заказчику до начала выполнения работ.</li> <li>2. Выполнить комплекс инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, включая постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», в объеме, достаточном для подготовки документации по планировке территории. Комплекс инженерно-изыскательских работ выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</li> <li>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</li> </ul> </li> </ol> <p>По окончании инженерных изысканий земельные участки должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению</p>
5. <b>Границы территории проведения инженерных изысканий</b>	<p>Площадь съемки – 220 га (уточнить при выполнении инженерных изысканий). Начало участка – принять на км 10+225 Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги (уточнить при выполнении инженерных изысканий). Начало трассы увязать с ранее реконструированным участком «Реконструкция автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке Семь Ключей – Большой Исток на территории муниципального образования город Екатеринбург в Свердловской области»</p> <p>Конец участка – принять на км км 24+380 Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги (уточнить при выполнении инженерных изысканий).</p>

6.	<b>Виды инженерных изысканий</b>	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания
7.	<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>	<p>1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>2. Система координат – МСК-66.</p> <p>3. Система высот – Балтийская, 1977г.</p> <p>4. Выполнить инструментальную топографическую съемку шириной не менее 50 м масштаба 1:1000 – 1:500 со съемкой пересекаемых и параллельно проходящих инженерных сооружений и коммуникаций, примыканий и съездов, искусственных сооружений, автобусных остановок и т.п. (при необходимости).</p> <p>5. Для коммуникаций указать: воздушные линии – тип линий, напряжение, габарит подвеса, тип и материал опор; подземных – тип линий, напряжение, глубину заложения, диаметр трубопроводов, давление, наличие и материал футляров и т.д.</p> <p>6. Выполнить согласование полноты съемки (сверку сетей) с владельцами инженерных коммуникаций и отделом архитектуры и градостроительства района расположения сетей</p>
8.	<b>Инженерно-геологические изыскания</b>	<p>1. Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»</p>
9.	<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>	<p>1. Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>2. Выполнить рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов (при наличии водотоков).</p> <p>3. При необходимости выполнить следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– сбор, обработку и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории;</li> <li>– камеральное трассирование с выделением наиболее крупных и сложных переходов через водные объекты, подлежащих натурному обследованию;</li> <li>– гидролого-морфологический анализ руслового процесса водотоков на участках переходов трассы, включая предварительную оценку качественных и количественных характеристик русловых и пойменных деформаций;</li> <li>– наземное рекогносцировочное обследование: в полосе трассы; наиболее крупных и сложных переходов; участков трассы, прокладываемых вдоль водных объектов, с оценкой возможного воздействия водного объекта на линейные сооружения;</li> <li>– гидрометрические измерения, гидролого-морфологическое обследование и промерные работы на наиболее крупных и сложных участках перехода;</li> </ul> <p>4. Выявить опасные гидрологические процессы и явления;</p> <p>5. Выявить места с застоем поверхностных вод, указать мероприятия по обеспечению водоотвода</p>



10.	<b>Инженерно-экологические изыскания</b>	<p>1. Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>2. Выполнить следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– сбор, обобщение и анализ опубликованных и фондовых материалов изысканий и исследований прошлых лет;</li> <li>– рекогносцировочное обследование территории и ключевых участков с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды;</li> <li>– лабораторные исследования отобранных проб.</li> </ul>
11.	<b>Требования к оформлению и сдаче результатов инженерных изысканий</b>	<p>1. Результаты инженерных изысканий оформить в виде технического отчета по инженерным изысканиям.</p> <p>2. Технический отчет оформить в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», состоящих из текстовой и графической части, а также приложений.</p> <p>3. При привлечении к выполнению инженерных изысканий организаций-соисполнителей, результаты работ которых оформляются в виде отдельного тома (книги), их титульные листы следует располагать после титульного листа исполнителя.</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для подготовки документации по планировке территории.</p> <p>5. Для рассмотрения Заказчиком предоставить технический отчет результатов инженерных изысканий в одном экземпляре на цифровом или электронном носителе.</p> <p>6. Исполнитель передает Заказчику три экземпляра технического отчета в бумажном виде и один экземпляр в электронном виде.</p> <p>7. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USBFlash память).</p> <p>8. Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка, выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>9. Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab) и в формате AutoCAD.</p> <p>10. Обеспечить выполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».</p>