

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»**

П Р И К А З

27.09.2023 № 697

г. Екатеринбург

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги д. Владимировка – граница Свердловской области и Ханты – Мансийского автономного округа – Югры на территории Тавдинского городского округа»

На основании частей 1.1. и 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом а пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», с учетом постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2027 года», распоряжения Правительства Свердловской области от 05.06.2023 № 346-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2023–2025 годах»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения ««Строительство автомобильной дороги д. Владимировка – граница Свердловской области и Ханты – Мансийского автономного округа – Югры на территории Тавдинского городского округа».

2. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 1).

3. Утвердить Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 2).

4. Утвердить Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 3).

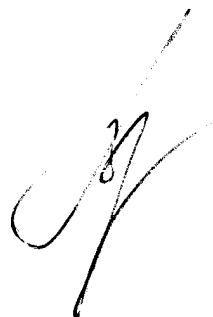
5. Финансирование работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществить за счет средств бюджета Свердловской области в соответствии со строкой 617 Приложения 4 к Закону Свердловской области от 05.07.2023 N 58-ОЗ "О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об областном бюджете на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, предусмотренных мероприятием государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2027 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП.

6. Заместителю начальника Управления Окунскому А.С. обеспечить в десятидневный срок с момента принятия настоящего приказа размещение на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории в срок согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя начальника Управления - главного инженера Губайдулину Е.А.

8. С приказом ознакомить заместителей начальника Управления, начальника отдела государственных закупок Малкова Л.В., заместителя начальника планово-экономической службы Фазылову Т.М., начальника отдела имущественных и земельных отношений Губайдулину Е.А., начальника службы технадзора дорожно-строительных работ Мукашева Д.В., начальника технического отдела Кондрашкина А.Г.

Исполняющий обязанности начальника Управления



В.Н. Оглоблин

**План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения
линейного объекта**

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
|-------|---|------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Информирование о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги д. Владимировка – граница Свердловской области и Ханты – Мансийского автономного округа – Югры на территории Тавдинского городского округа», Главы Тавдинского городского округа, Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области | до 01 октября 2023 года | ГКУ СО «Управление автодорог» до 01 января 2023 года с учетом подпункта «а)» пункта 4 Особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» |
| 2. | Заключение государственного контракта на подготовку проектной документации включая разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта за счет средств бюджета Свердловской области в соответствии со строкой 617 Приложения 4 к Закону Свердловской области от 05.07.2023 N 58-ОЗ "О внесении изменений в Закон Свердловской области "Об областном бюджете на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов" (305742,2 тыс. рублей) | 2023-2024 годы | ГКУ СО «Управление автодорог» |

| | | | |
|------|---|--|--|
| 4. | Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта | В соответствии с условиями государственного контракта | Исполнитель работ по заключенному государственному контракту |
| 5. | Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта | По мере необходимости | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, ГКУ СО «Управление автодорог», Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (при необходимости), Администрация Тавдинского городского округа |
| 5.1. | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения работ | | |
| 5.2. | Согласование документации по планировке территории для размещения линейного объекта | Не более 15 рабочих дней с даты предоставления материалов проекта | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Глава Тавдинского городского округа, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области*, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*, Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области** |
| 5.3. | Проверка документации по планировке территории для размещения линейного объекта | Не более 20 рабочих дней с даты предоставления согласованных материалов проекта в соответствии с п. 5.2 | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 6. | Подготовка проекта приказа и утверждение документации по планировке территории для размещения линейного объекта | Не более 20 рабочих дней с даты предоставления полного комплекта документации по планировке территории (в количестве экземпляров, определенном техническим заданием) | Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |

в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации

** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги д. Владимировка – граница Свердловской области и Ханты – Мансийского автономного округа – Югры на территории Тавдинского городского округа»

| № | Параметр проекта | Описание |
|------------------------|--|---|
| I. Общие данные | | |
| 1. | Заказчик | ГКУ СО «Управление автодорог» |
| 2. | Источник финансирования | Бюджет субъекта РФ (Свердловская область) |
| 3. | Подрядчик | В соответствии с государственным контрактом (договором) |
| 4. | Субподрядные организации | Исполнитель вправе привлекать для выполнения отдельных видов работ субподрядные организации |
| 5. | Основание для выполнения работ | Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП; Распоряжение Правительства Свердловской области от 05.06.2023 № 346-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2023–2025 годах» |
| 6. | Местонахождение и основные характеристики объекта строительства | Российская Федерация, Свердловская область, Тавдинский городской округ. Ориентировочная площадь земельного участка – 241,6409 га (площадь постоянного отвода). Характеристики планируемого объекта: - Категория участка автомобильной дороги: III (в границах Тавдинского городского округа); - Общая строительная длина основной дороги (уточняется проектом планировки территории): 58,7623 км; - Число полос движения основной дороги: 2 шт; - Ширина полосы движения основной дороги: 3,5 м; - Ширина обочины основной дороги: 2,5 м. - Подъезд к п.Карабашка IV категории – 0,99 км. Раздел IV Технического задания (Приложение 2) «Схема размещения линейного объекта» |
| 7. | Сроки разработки документации по планировке территории | В соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта». |
| 8. | Цель разработки документации по планировке территории | Цель работы – определение зон планируемого размещения линейного объекта |

| | | |
|----|---|---|
| 9. | <p>Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики</p> | <p>Границы проектирования (с учетом зон с особыми условиями использования территории) уточняются на этапе проектирования, согласования и утверждения документации по планировке территории.</p> <p><i>Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики:</i></p> <p>Ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта принят 241,6409 га.</p> <p>Объект находится в границах муниципального образования Тавдинский городской округ.</p> <p>Характеристики планируемого объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Категория участка автомобильной дороги: III (в границах Тавдинского городского округа); Общая строительная длина основной дороги (уточняется проектом планировки территории): 58,7623 км; 3. Число полос движения основной дороги: 2 шт; 4. Ширина полосы движения основной дороги: 3,5 м; 5. Ширина обочины основной дороги: 2,5 м. 6. Подъезд к п.Карабашка IV категории – 0,99 км. |
|----|---|---|

| | |
|--|--|
| <p>10. Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании</p> | <p>Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»; - ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утв. приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст); - действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями; - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2016 № 377 «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП, с учетом внесенных изменений; - Генеральный план Тавдинского городского округа, утвержден решением Думы Тавдинского городского округа от 21.02.2013 № 15/2, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - Правила землепользования и застройки части территории Тавдинского городского округа – территории вне населенных пунктов, утвержденные решением Думы Тавдинского городского округа от 23.08.2012 № 8/5, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - Правила землепользования и застройки части территории Тавдинского городского округа - территории 42 сельских населенных пунктов, утвержденные решением Думы Тавдинского городского округа от 24.01.2013 № 14/1., с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП); - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»; - СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги; - СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; |
|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none">- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.05.2021 № 305/пр «О внесении изменений в требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр»);- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения». |
|--|--|---|

II. Состав и содержание работ

| | | |
|-----|---|--|
| 11. | <p>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</p> | <p>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области;</p> <p>2) Материалы генерального плана Тавдинского городского округа;</p> <p>3) Иная утвержденная документация по планировке территории в районе размещения проектируемого объекта (при наличии).</p> <p>4) Инженерные изыскания в соответствии с частями 1, 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Инженерные изыскания выполнить в соответствии с Приложением № 2 к Техническому заданию.</p> <p>5) Исходные данные, выдаваемые уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>6) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о функциональном использовании территории; - сведения из государственных реестров (реестр недвижимости, лесной реестр, водный реестр, рыбохозяйственный реестр); - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; - сведения о наличии полезных ископаемых; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия. <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта.</p> <p>Документацию по планировке территории, предназначенную для размещения линейного объекта, выполнить в местной системе координат и в МСК-66.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии ГКУ СО «Управление автодорог»)</p> |
| 12. | <p>Требования к выполнению инженерных изысканий</p> | <p>В случае если принято решение о недостаточности инженерных изысканий и необходимости их выполнения, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории, и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 33-101-2003; - СП 131.13330.2018; - СП 47.13330.2016; - СП 11-102-97; - СП-11-104-97; - СанПиН 2.1.3684-21; - СП 22.13330.2016; - СП 11-105-97; - СП-11-103-97; - СП 126.13330.2017 и другие. |

13. **Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории**

Подготовка документации по планировке территории

Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Материалы проекта планировки и межевания территории в графической форме выполняются на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти.

1. Основная часть проекта планировки территории линейного объекта

«Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:

1) *чертеж красных линий (при размещении объекта в границах населенных пунктов и установлении границ территорий общего пользования)*, на которых отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

- номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;

- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2) *чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта*, на котором отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения) с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения), точек начала и окончания. точек изменения описания границ таких зон;

- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;

- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности.

Положение о размещении линейного объекта включает в себя:

1) местоположение линейного объекта (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов);

2) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;

4) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

5) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

6) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

7) информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

8) информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

9) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются в масштабе 1:2000-1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов. Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области). При отсутствии объектов, подлежащих отображению на схемах, соответствующая информация указывается в «Материалах по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» и соответствующие схемы не разрабатываются.

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» включают в себя:

1) *схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)*, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- границы функциональных зон в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.
- границы функциональных зон, существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

2) *схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории*, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

3) *схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта*, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- категории улиц и дорог;
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта,

и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории;

4) *схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории*, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

- вертикальная планировка территории, включая существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод), включая проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана;

5) *схему границ территорий объектов культурного наследия*, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия соответствующая информация указывается в «Материалах по

и схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

б) *схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств*, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейного объекта;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (в том числе в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов);

- границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств;

- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории;

7) *схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейного объекта;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, в соответствии с нормативно-техническими документами);

- инженерно-технические мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая сооружения и (или) методы инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод, планы (схемы) проведения мероприятий по гражданской обороне;

8) *схему конструктивных и планировочных решений*, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейного объекта;

- ось планируемого линейного объектов с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейных объектов и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зон планируемого размещения линейных объектов;

9) иные схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» включает в себя:

1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

4) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

5) сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением объектов капитального строительства,

в том числе линейных объектов и в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, либо в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов;

6) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

8) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);

9) Приложения:

- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

- решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

3. Основная часть проекта межевания территории

«Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя:

1) чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения);

- красные линии, утвержденные (утверждаемые) в составе проекта планировки территории или красные линии устанавливаемые

изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков и частей земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- границы публичных сервитутов;

- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;

- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов,

- установленные/уточненные береговые линии (границы) водных объектов (при наличии).

- ведомости образуемых и изменяемых земельных участков.

«Проект межевания территории. Текстовая часть» включает в себя:

1) краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания (сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон);

2) перечень образуемых земельных участков (и частей земельных участков), подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков (и частей земельных участков); номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

- площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков;

- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях

местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

3) сведения об устанавливаемых публичных сервитутах;

4) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

5) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

6) основные технико-экономические показатели проекта межевания, отображенные в виде таблицы.

4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы проекта межевания территории в графической форме выполняются на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» должны содержать:

1) *чертеж фактического использования территории*, на котором отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения), а также проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории (при наличии);

- границы существующих земельных участков;

- установленные береговые линии (границы) водных объектов (при наличии);

- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (в том числе в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов);

- местоположение существующих объектов капитального строительства;

| | | |
|---|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; - границы существующих элементов планировочной структуры; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания; 2) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; 3) обоснование способа образования земельного участка; 4) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; 5) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. <p>6) Приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписки из государственных реестров (реестр недвижимости, лесной реестр, водный реестр, рыбохозяйственный реестр); - заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых; - заключение о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |
| <p>III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта</p> | | |

| | | |
|-----|--|---|
| 14. | <p>Согласование документации по планировке территории</p> | <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию, в том числе согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с Главой Тавдинского городского округа; - с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области; - с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области*; - с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области*; - с Министерством агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области**; - с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений (в случае необходимости перевода земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий)*; - с уполномоченными органами государственной власти или местного самоуправления (в случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов)*; - с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства***; - с иными заинтересованными организациями. <p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости.</p> <p>После получения положительных результатов согласования документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости).</p> <p>Для проверки и утверждения соответствующее обращение должно содержать информацию о соответствии файлов, содержащих цифровые растровые изображения графических документов электронным образам документов, векторным данным, а также документам на бумажном носителе.</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения;</p> <p>*** с учетом положений Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> |
|-----|--|---|

15. **Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов**

Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.

Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.

Документация по планировке территории, представляемая на бумажном носителе и как электронная версия бумажного носителя, должна быть оформлена с соблюдением следующих требований:

1) текстовые части документации по планировке территории формируются отдельно от графических частей с независимой нумерацией страниц в сброшюрованном виде;

2) графическая часть представляется с независимой нумерацией листов отдельными чертежами;

3) графические части документации по планировке территории, а также схемы и рисунки в составе текстовых частей документации по планировке территории оформляются в цветном виде.

На бумажном носителе материалы предоставляются подписанные разработчиком в количестве 1 экз. (1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области), при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта.

Электронные версии на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) – 1 экз., при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта.

В соответствии с п. 8 и 9 ч. 4 ст. 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации основная часть проекта межевания территории подлежит размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) и, соответственно, архив, направляемый для размещения в государственной ИСОГД Свердловской области, должен состоять из файлов, относящихся именно к основной части проекта. В соответствии с пунктом 30 постановления Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» при направлении сведений, документов, материалов для размещения в информационной системе в виде файлов такие файлы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

Текстовые материалы выполняются в редактируемом формате в программном продукте Open Document и в виде электронной копии в формате PDF. Утверждаемые части проекта межевания территории выполняются с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 26.03.2019 № 148-УГ «Об утверждении Правил подготовки документов Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области и Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области», в частности:

- не допускается переносить на другую строку или страницу сокращенные родовые понятия (например, «г.», «ул.», «обл.») от имени собственного, с которым они используются; сокращенные обозначения мер от цифр, указывающих число измеряемых единиц; словесные выражения от цифровых при оформлении дат, календарных сроков;

- не разрываются по строкам даты, номера документов;

- не допускается оставлять в конце строки предлоги и союзы;

- не допускается употребление сокращения «РФ» вместо слов «Российская Федерация»;

- знаки номера, процента, градуса и соответствующие цифры не допускается располагать на разных строках.

- при необходимости переноса символа, родового понятия или даты на следующую без создания нового абзаца необходимо использовать неразрывный перенос (Shift+Enter), либо неразрывный пробел (Ctrl+ Shift+Пробел);

- знак номера от численного обозначения отделяется пробелом;
- при ссылке в тексте на федеральные конституционные законы, федеральные законы, указы Президента Российской Федерации, законы Свердловской области их дата оформляется словесно-цифровым способом в следующей последовательности: день месяца – арабскими цифрами, месяц – словом в соответствующем падеже, год – арабскими цифрами с добавлением слова «год» в соответствующем падеже без сокращения и номер акта, например:

Закон Свердловской области от 20 ноября 2010 года № 96-ОЗ,

- при ссылке в тексте на другие виды правовых актов их дата оформляется цифровым способом в следующей последовательности: день месяца, месяц, год. День месяца и месяц оформляют двумя парами арабских цифр, разделенными точкой, год - четырьмя арабскими цифрами, например:

постановление Правительства Свердловской области от 24.02.2017 № 263-ПП;

- текст оформляется на листе стандартного формата А4 с использованием текстового редактора Microsoft Office шрифтом Liberation Serif размером № 14. Допускается использование шрифта Liberation Serif размером № 12 (в таблицах). Параметры макета страницы: верхнее поле должно быть 20 мм, левое поле – 25 мм, нижнее - 20 мм, правое - 10 мм;

- межстрочный интервал одинарный (проверить наличие непечатаемых строк в тексте);

- в тексте не используются переносы в словах. Применение переносов в словах допускается в таблицах;

- для каждой таблицы после «шапки» должна быть строка с нумерацией столбцов. Если таблица печатается более чем на одной странице, графы таблицы с номерами переносятся на каждую страницу таблицы;

- кавычки оформляются тем же шрифтом, что и заключенный в них текст (кавычки должны быть единообразны и обозначаться знаком «»);

- тире между числами, определяющими числовой диапазон, не отделяется пробельным интервалом (например, 2-35; 2008-2017 годы). В остальных случаях тире отделяется пробелами (при этом ставится не дефис «-», а «-»).

Графические материалы – графическая часть документации по планировке территории представляется, как в виде электронных документов, так и в виде растровых изображений в формате *pdf, и *jpg подписанных ответственными лицами организации-исполнителя работ по подготовке документации по планировке территории.

Графические данные – XML-документы.

Материалы документации по планировке территории в полном объеме должны быть представлены в формате mid/mif или ином экспортном формате для обеспечения возможности их рассмотрения в программных продуктах ГИС Ингео (MapInfoProfessional, QGIS).

Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории должны быть представлены в формате электронных документов, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных (XML-схемы) в соответствии с приказами Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.03.2021 № 172-П «Об утверждении требований к структуре и оформлению сведений, документов, материалов, направляемых для размещения в Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области» и от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта» (в соответствии с примером, размещенным на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области: <https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072>) и приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате xml, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».

Указанные требования определены Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области – оператором региональной информационно-аналитической системы управления развитием территории Свердловской области в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Положения о региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области».

Материалы проекта межевания территории также должны быть представлены в соответствии с требованиями ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 20.07.2018 № 2.14-11589-BC/18 в формате mid/mif.

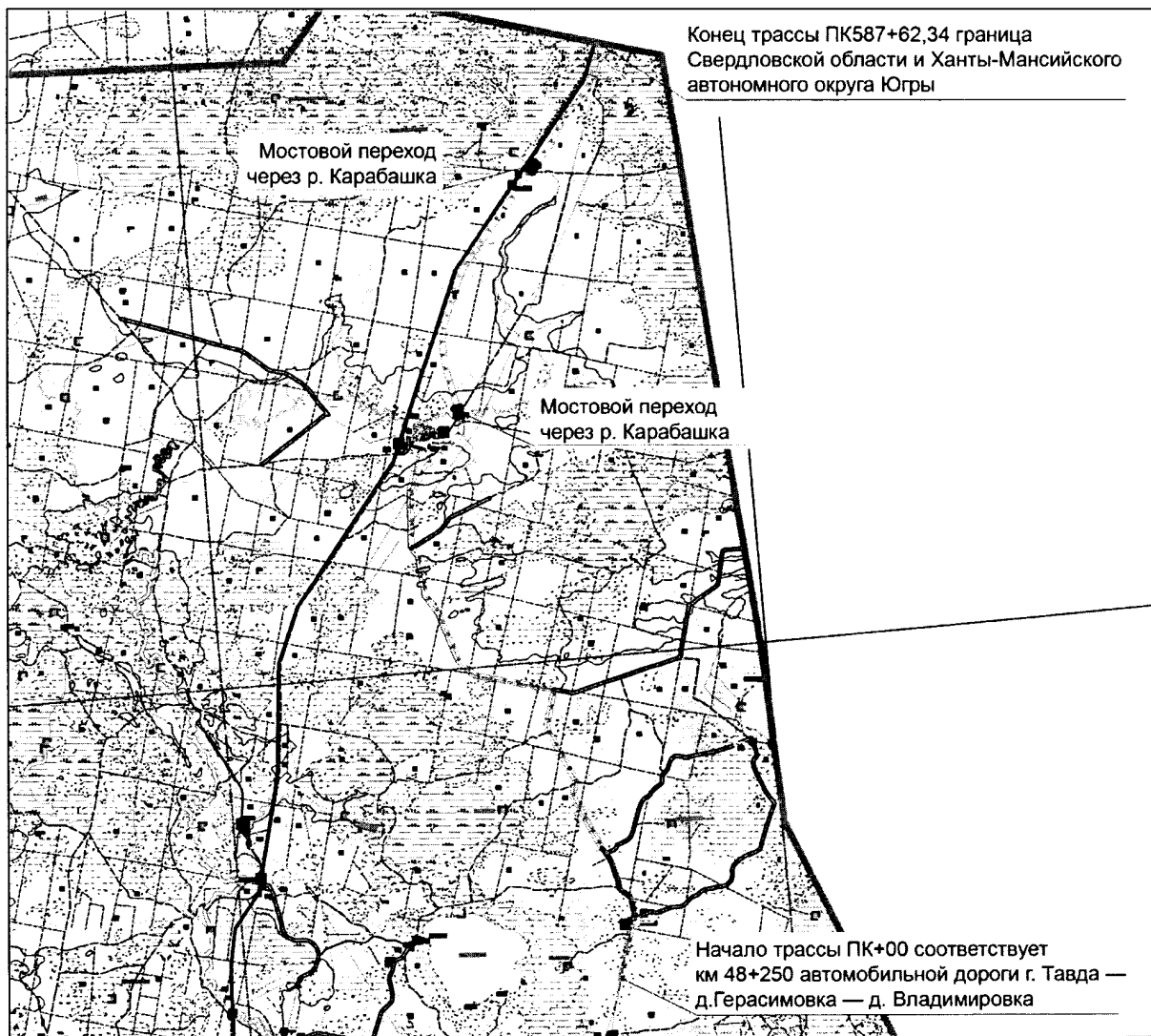
В подготовленных файлах должна содержаться информация о проекте межевания (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описание земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

При этом, для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде: учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, границ и площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

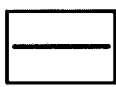
Электронный образ проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на

бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».

IV. Схема размещения линейного объекта



Тавдинский городской округ



Граница муниципального образования



Автомобильная дорога регионального значения «д. Владимировка – граница Свердловской области и Ханты – Мансийского автономного округа – Югры на территории Тавдинского городского округа»



Мостовой переход через реку Карабашка

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по
планировке территории для размещения линейного объекта

| | |
|---|--|
| 1. Основание для изысканий | Распоряжение Правительства Свердловской области от 05.06.2023 № 346-ПП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2023–2025 годах» |
| 2. Местонахождение объекта инженерных изысканий | Российская Федерация, Свердловская область, Тавдинский городской округ, |
| 3. Характеристики объекта изысканий | 1. Ориентировочная протяженность объекта – 58,7623 км; 2. Ориентировочная площадь земельного участка – 241,6409 га (постоянная полоса отвода), в том числе дополнительный отвод 241,6409 га. 3. Категория автомобильной дороги – III (в границах Тавдинского городского округа); |
| 4. Основные требования к изысканиям | 1. Разработать программу инженерных изысканий и представить на согласование и утверждение Заказчику до начала выполнения работ. 2. Выполнить комплекс инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, включая постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», в объеме, достаточном для подготовки документации по планировке территории. Комплекс инженерно-изыскательских работ выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». По окончании инженерных изысканий земельные участки должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению |
| 5. Границы территории проведения инженерных изысканий | Площадь съемки – 241,6409 га (уточнить при выполнении инженерных изысканий). Начало участка – принять на км 48+250 автомобильной дороги «г.Тавда – д.Герасимовка – д.Владимировка» (уточнить при выполнении инженерных изысканий). Конец участка – принять на границе Свердловской области и Ханты – Мансийского автономного округа – Югры в точке согласованной с ООО «Русинжтранспроект» (уточнить при выполнении инженерных изысканий). |

| | | |
|----|---|---|
| 6. | Виды инженерных изысканий | Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания |
| 7. | Инженерно-геодезические изыскания | <p>1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>2. Система координат – МСК-66.</p> <p>3. Система высот – Балтийская, 1977г.</p> <p>4. Выполнить инструментальную топографическую съемку шириной не менее 50 м масштаба 1:1000 – 1:500 со съемкой пересекаемых и параллельно проходящих инженерных сооружений и коммуникаций, примыканий и съездов, искусственных сооружений, автобусных остановок и т.п. (при необходимости).</p> <p>5. Для коммуникаций указать: воздушные линии – тип линий, напряжение, габарит подвеса, тип и материал опор; подземных – тип линий, напряжение, глубину заложения, диаметр трубопроводов, давление, наличие и материал футляров и т.д.</p> <p>6. Выполнить согласование полноты съемки (сверху сетей) с владельцами инженерных коммуникаций и отделом архитектуры и градостроительства района расположения сетей</p> |
| 8. | Инженерно-геологические изыскания | 1. Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» |
| 9. | Инженерно-гидрометеорологические изыскания | <p>1. Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>2. Выполнить рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов (при наличии водотоков).</p> <p>3. При необходимости выполнить следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сбор, обработку и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории; – камеральное трассирование с выделением наиболее крупных и сложных переходов через водные объекты, подлежащих натурному обследованию; – гидролого-морфологический анализ руслового процесса водотоков на участках переходов трассы, включая предварительную оценку качественных и количественных характеристик русловых и пойменных деформаций; – наземное рекогносцировочное обследование: в полосе трассы; наиболее крупных и сложных переходов; участков трассы, прокладываемых вдоль водных объектов, с оценкой возможного воздействия водного объекта на линейные сооружения; – гидрометрические измерения, гидролого-морфологическое обследование и промерные работы на наиболее крупных и сложных участках перехода; <p>4. Выявить опасные гидрологические процессы и явления;</p> <p>5. Выявить места с застоем поверхностных вод, указать мероприятия по обеспечению водоотвода</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| 10. | Инженерно-экологические изыскания | <p>1. Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>2. Выполнить следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сбор, обобщение и анализ опубликованных и фондовых материалов изысканий и исследований прошлых лет; – рекогносцировочное обследование территории и ключевых участков с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; – лабораторные исследования отобранных проб. |
| 11. | Требования к оформлению и сдаче результатов инженерных изысканий | <p>1. Результаты инженерных изысканий оформить в виде технического отчета по инженерным изысканиям.</p> <p>2. Технический отчет оформить в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», состоящих из текстовой и графической части, а также приложений.</p> <p>3. При привлечении к выполнению инженерных изысканий организаций-исполнителей, результаты работ которых оформляются в виде отдельного тома (книги), их титульные листы следует располагать после титульного листа исполнителя.</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для подготовки документации по планировке территории.</p> <p>5. Для рассмотрения Заказчиком предоставить технический отчет результатов инженерных изысканий в одном экземпляре на цифровом или электронном носителе.</p> <p>6. Исполнитель передает Заказчику три экземпляра технического отчета в бумажном виде и один экземпляр в электронном виде.</p> <p>7. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USBFlash память).</p> <p>8. Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка, выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>9. Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab) и в формате AutoCAD.</p> <p>10. Обеспечить выполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».</p> |