

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»**

**П Р И К А З**

01.06.2023 № 369

г. Екатеринбург

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Большое Седельниково (устройство искусственного освещения на участках км 0+000 – км 0+415, км 5+050 – км 5+150, км 5+790 – км 6+800) на территории Сысертского городского округа»**

На основании частей 1.1. и 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», в соответствии с подпунктом а пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», с учетом постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2027 года», распоряжения Правительства Свердловской области от 25.04.2022 № 173-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2022–2024 годах»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Большое Седельниково (устройство искусственного освещения на участках км 0+000 – км 0+415, км 5+050 – км 5+150, км 5+790 – км 6+800) на территории Сысертского городского округа».
2. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 1).
3. Утвердить Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 2).
4. Утвердить Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки

документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 3).

5. Финансирование работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществить за счет средств бюджета Свердловской области в соответствии со строкой 2697 Приложения 7 к Закону Свердловской области от 07 декабря 2022 года № 137-ОЗ «Об областном бюджете на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», предусмотренных мероприятием государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2027 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП.

6. Заместителю начальника Управления Окунскому А.С. обеспечить в десятидневный срок с момента принятия настоящего приказа размещение на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории в срок согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя начальника Управления - главного инженера Оглоблина В.Н.

8. С приказом ознакомить заместителей начальника Управления, начальника отдела государственных закупок Малкова Л.В., заместителя начальника планово-экономической службы Фазылову Т.М., начальника отдела имущественных и земельных отношений Губайдулину Е.А., начальника службы технадзора дорожно-строительных работ Мукашева Д.В., начальника технического отдела Кондрашкина А.Г.

Начальник Управления



В.В. Данилов

**План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
1.	Информирование о подготовке государственного контракта на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Большое Седельниково (устройство искусственного освещения на участках км 0+000 – км 0+415, км 5+050 – км 5+150, км 5+790 – км 6+800) на территории Сысертского городского округа» Главы Сысертского городского округа, Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области	до 15 декабря 2023 года	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», с учетом подпункта «а») пункта 4 Особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»
2.	Заключение государственного контракта на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта за счет средств бюджета Свердловской области в соответствии со строкой 2697 Приложения 7 к Закону Свердловской области от 07 декабря 2022 года № 137-ОЗ «Об областном бюджете на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (1 632,081 тыс. рублей)	2023-2025 годы	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»
3.	Выполнение работ по подготовке документации по	В соответствии с условиями	Исполнитель работ по заключенному

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
	планировке территории для размещения линейного объекта	государственного контракта	государственному контракту
4.	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта	По мере необходимости	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (при необходимости), Администрация Сысертского городского округа
4.1.	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения работ		
4.2.	Согласование документации по планировке территории для размещения линейного объекта	С даты предоставления материалов проекта в соответствии со сроками, установленными законодательством	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Глава Сысертского городского округа, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области*, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*, Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области**
4.3.	Проверка документации по планировке территории для размещения линейного объекта	С даты предоставления согласованных материалов проекта (в соответствии с п. 4.2)	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
5.	Подготовка проекта приказа и утверждение документации по планировке территории для размещения линейного объекта	в соответствии со сроками, установленными законодательством	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

\* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

\*\* в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**(проект планировки и проект межевания)**  
**для размещения линейного объекта**

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
<b>I. Общие данные</b>		
1.	<b>Заказчик</b>	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»
2.	<b>Источник финансирования</b>	Бюджет субъекта РФ (Свердловская область)
3.	<b>Подрядчик</b>	В соответствии с государственным контрактом (договором)
4.	<b>Субподрядные организации</b>	Исполнитель вправе привлекать для выполнения отдельных видов работ субподрядные организации
5.	<b>Основание для выполнения работ</b>	Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП; Распоряжение Правительства Свердловской области от 25.04.2022 № 173-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2022-2024 годах»
6.	<b>Местонахождение объекта строительства</b>	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ. Объект находится в границах населенных пунктов: - с.Патруши (на участке км 0+000 – км 0+350), - д.Малое Седельниково (на участке км 5+050 – км 5+150), - д.Малое Седельниково (на участке км 5+790 – км 6+800). Раздел IV Технического задания (Приложение 2) «Схема размещения линейного объекта»
7.	<b>Сроки разработки документации по планировке территории</b>	В соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта»
8.	<b>Цель разработки документации по планировке территории</b>	Цель работы – определение зон планируемого размещения линейного объекта
9.	<b>Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики</b>	Границы проектирования (с учетом зон с особыми условиями использования территории) уточняются на этапе проектирования, согласования и утверждения документации по планировке территории. Ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта принят 5,26 га. Характеристики планируемого объекта: 1. Категория участка автомобильной дороги: IV (в границах населенных пунктов параметры улиц и дорог принять в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); 2. Общая строительная длина участка (уточняется проектом планировки)

1	2	3
		<p>территории): 1,460 км.</p> <p>3. Число полос движения: 2 шт.</p> <p>4. Ширина полосы движения: 3,0 м.</p> <p>5. Ширина обочины: 2,0 м (вне границ населенного пункта).</p> <p>6. Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м (в границах населенных пунктов).</p>
10.	<p><b>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании</b></p>	<p>Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;</li> <li>- ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утв. приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);</li> <li>- ГОСТ Р 22.2.01-2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»;</li> <li>- действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП, с учетом внесенных изменений;</li> <li>- Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный Решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;</li> <li>- Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные Решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;</li> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</li> <li>- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НПГО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП);</li> <li>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- СП 104.13330 Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция</li> </ul>

1	2	3
		<p>СНиП 2.06.15-85;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</li> <li>- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;</li> <li>- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;</li> <li>- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</li> <li>- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.05.2021 № 305/пр «О внесении изменений в требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр»);</li> <li>- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</li> <li>- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</li> <li>- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения».</li> </ul>
<b>II. Состав и содержание работ</b>		
11.	<p><b>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</b></p>	<p>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области;</p> <p>2) Материалы генерального плана Сысертского городского округа;</p> <p>3) Утвержденная документация по планировке территории в районе размещения проектируемого объекта (при наличии).</p> <p>4) Инженерные изыскания в соответствии с частями 1, 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Инженерные изыскания выполнить в соответствии с Приложением № 2 к Техническому заданию.</p>

1	2	3
		<p>5) Исходные данные, выдаваемые уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>б) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о функциональном использовании территории;</li> <li>- сведения из государственных реестров (реестр недвижимости, лесной реестр, водный реестр, рыбохозяйственный реестр);</li> <li>- сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;</li> <li>- сведения о наличии полезных ископаемых;</li> <li>- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта.</p> <p>Документацию по планировке территории, предназначенную для размещения линейного объекта, выполнить в местной системе координат и в МСК-66.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»)</p>
12.	<p><b>Требования к выполнению инженерных изысканий</b></p>	<p>В случае если принято решение о недостаточности инженерных изысканий и необходимости их выполнения, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории, и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 33-101-2003;</li> <li>- СП 131.13330.2018;</li> <li>- СП 47.13330.2016;</li> <li>- СП 11-102-97;</li> <li>- СП-11-104-97;</li> <li>- СанПиН 2.1.3684-21;</li> <li>- СП 22.13330.2016;</li> <li>- СП 11-105-97;</li> <li>- СП-11-103-97;</li> <li>- СП 126.13330.2017 и другие.</li> </ul>
13.	<p><b>Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории</b></p>	<p><b>Подготовка документации по планировке территории</b></p> <p>Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>Материалы проекта планировки и межевания территории в графической форме выполняются на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p><b>1. Основная часть проекта планировки территории линейного объекта</b></p> <p>«Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>1) <i>чертеж красных линий (при размещении объекта в границах населенных пунктов и установлении границ территорий общего пользования)</i>, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> </ul>



1	2	3
		<p>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>- номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p><i>2) чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на которых отображаются:</i></p> <p>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>- границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения) с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения), точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;</p> <p>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности.</p> <p><b>Положение о размещении линейного объекта включает в себя:</b></p> <p>1) местоположение линейного объекта (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений,</p>

1	2	3
		<p>населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов);</p> <p>2) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>4) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>5) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</p> <p>6) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>7) информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>8) информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>9) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта</b></p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются в масштабе 1:2000-1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов, объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории. При отсутствии объектов, подлежащих отображению на схемах, соответствующая информация указывается в «Материалах по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» и соответствующие схемы не разрабатываются.</p> <p><b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» включают в себя:</b></p> <p>1) <i>схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов,</li> </ul>

1	2	3
		<p>подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы функциональных зон в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.</li> </ul> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>2) <i>схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> </ul> <p>3) <i>схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- категории улиц и дорог;</li> <li>- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</li> <li>- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</li> <li>- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения</li> </ul>

1	2	3
		<p>для перехода диких животных;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</li> <li>- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории;</li> </ul> <p>4) <i>схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- вертикальная планировка территории, включая существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</li> <li>- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод), включая проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном и горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</li> <li>- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>- поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана;</li> </ul> <p>5) <i>схему границ территорий объектов культурного наследия</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия соответствующая информация указывается в «Материалах по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</p>

1	2	3
		<p>и схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.</p> <p>б) <i>схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (в том числе в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов);</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств;</li> <li>- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории;</li> </ul> <p>7) <i>схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, в соответствии с нормативно-техническими документами);</li> <li>- инженерно-технические мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая сооружения и (или) методы инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод, планы (схемы) проведения мероприятий по гражданской обороне;</li> </ul> <p>8) <i>схему конструктивных и планировочных решений</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</li> <li>- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейных объектов и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зон планируемого размещения линейных объектов;</li> </ul>

1	2	3
		<p>9) иные схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</p> <p><b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» включает в себя:</b></p> <p>1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>4) сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов и в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, либо в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов;</p> <p>5) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>6) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>8) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);</p> <p>9) Приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li> <li>- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li> <li>- решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</li> </ul> <p><b>3. Основная часть проекта межевания территории</b></p> <p>Материалы проекта межевания территории в графической форме выполняются на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p><b>«Проект межевания территории. Графическая часть» включает</b></p>

1	2	3
		<p><b>в себя:</b></p> <p><i>1) чертеж межевания территории, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения);</li> <li>- красные линии, утвержденные (утверждаемые) в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их частей (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- границы публичных сервитутов;</li> <li>- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;</li> <li>- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов,</li> <li>- установленные/уточненные береговые линии (границы) водных объектов (при наличии).</li> </ul> <p><b>«Проект межевания территории. Текстовая часть» включает в себя:</b></p> <p>1) краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания (сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон);</p> <p>2) перечень образуемых земельных участков (и частей земельных участков), подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- условные номера образуемых земельных участков (и частей земельных участков), номера характерных точек образуемых земельных участков, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</li> <li>- площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков;</li> <li>- сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</li> <li>- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования</li> </ul>

1	2	3
		<p>лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</li> <li>- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</li> <li>- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую, в том числе, с указанием установленного порядка образования земельных участков и определения вида их разрешенного использования на землях, покрытых поверхностными водами;</li> </ul> <p>3) сведения об устанавливаемых публичных сервитутах;</p> <p>4) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>5) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории;</p> <p>6) основные технико-экономические показатели проекта межевания, отображенные в виде таблицы в соответствии с приложением 8 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации».</p> <p><b>4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» должны содержать:</b></p> <p>1) <i>чертеж фактического использования территории</i>, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;</li> <li>- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения), а также проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории (при наличии);</li> </ul>



1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- границы существующих земельных участков;</li> <li>- установленные береговые линии (границы) водных объектов (при наличии);</li> <li>- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (в том числе в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов);</li> <li>- местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</li> <li>- границы существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ul> <p><b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» должны содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания;</li> <li>2) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</li> <li>3) обоснование способа образования земельного участка;</li> <li>4) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</li> <li>5) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> </ol> <p>6) Приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписки из государственных реестров (реестр недвижимости, лесной реестр, водный реестр, рыбохозяйственный реестр);</li> <li>- заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых;</li> <li>- заключение о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</li> </ul>
<b>III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта</b>		
14.	<b>Согласование документации по планировке территории</b>	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию, в том числе согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с Главой Сысертского городского округа;</li> <li>- с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области;</li> <li>- с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области*;</li> <li>- с Министерством по управлению государственным имуществом</li> </ul>

1	2	3
		<p>Свердловской области*;  - с Министерством агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области**;  - с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений (в случае необходимости перевода земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий)*;  - с уполномоченными органами государственной власти или местного самоуправления (в случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов)*;  - с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства***;  - с иными заинтересованными организациями.</p> <p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости.</p> <p>После получения положительных результатов согласования документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости).</p> <p>Для проверки и утверждения соответствующее обращение должно содержать информацию о соответствии файлов, содержащих цифровые растровые изображения графических документов электронным образам документов, векторным данным, а также документам на бумажном носителе.</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;  ** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения;  *** с учетом положений Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p>
15.	<p><b>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов</b></p>	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>Документация по планировке территории, представляемая на бумажном носителе и как электронная версия бумажного носителя, должна быть оформлена с соблюдением следующих требований:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) текстовые части документации по планировке территории формируются отдельно от графических частей с независимой нумерацией страниц в сброшюрованном виде;</li> <li>2) графическая часть представляется с независимой нумерацией листов отдельными чертежами;</li> <li>3) графические части документации по планировке территории, а также схемы и рисунки в составе текстовых частей документации по планировке территории оформляются в цветном виде.</li> </ol> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются подписанные разработчиком в количестве 1 экз. (1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области), при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Электронные версии на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash</p>

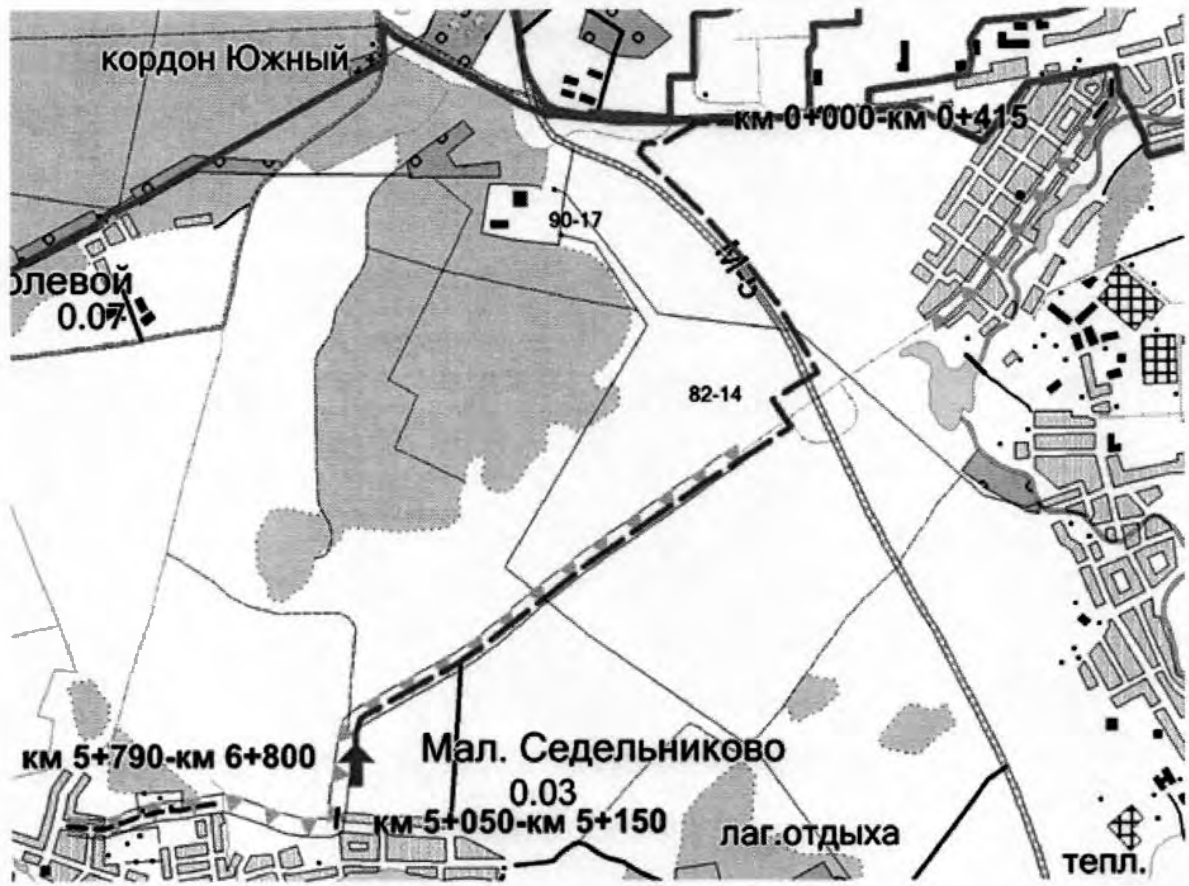
1	2	3
		<p>память) – 1 экз., при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>В соответствии с п. 8 и 9 ч. 4 ст. 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации основная часть проекта межевания территории подлежит размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) и, соответственно, архив, направляемый для размещения в государственной ИСОГД Свердловской области, должен состоять из файлов, относящихся именно к основной части проекта. В соответствии с пунктом 30 постановления Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» при направлении сведений, документов, материалов для размещения в информационной системе в виде файлов такие файлы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.</p> <p><b>Текстовые материалы</b> выполняются в редактируемом формате в программном продукте Open Document и в виде электронной копии в формате PDF. Утверждаемые части проекта межевания территории выполняются с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 26.03.2019 № 148-УГ «Об утверждении Правил подготовки документов Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области и Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области», в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не допускается переносить на другую строку или страницу сокращенные родовые понятия (например, «г.», «ул.», «обл.») от имени собственного, с которым они используются; сокращенные обозначения мер от цифр, указывающих число измеряемых единиц; словесные выражения от цифровых при оформлении дат, календарных сроков;</li> <li>- не разрываются по строкам даты, номера документов;</li> <li>- не допускается оставлять в конце строки предлоги и союзы;</li> <li>- не допускается употребление сокращения «РФ» вместо слов «Российская Федерация»;</li> <li>- знаки номера, процента, градуса и соответствующие цифры не допускается располагать на разных строках.</li> <li>- при необходимости переноса символа, родового понятия или даты на следующую без создания нового абзаца необходимо использовать неразрывный перенос (Shift+Enter), либо неразрывный пробел (Ctrl+Shift+Пробел);</li> <li>- знак номера от численного обозначения отделяется пробелом;</li> <li>- при ссылке в тексте на федеральные конституционные законы, федеральные законы, указы Президента Российской Федерации, законы Свердловской области их дата оформляется словесно-цифровым способом в следующей последовательности: день месяца – арабскими цифрами, месяц – словом в соответствующем падеже, год – арабскими цифрами с добавлением слова «год» в соответствующем падеже без сокращения и номер акта, например: Закон Свердловской области от 20 ноября 2010 года № 96-ОЗ,</li> <li>при ссылке в тексте на другие виды правовых актов их дата оформляется цифровым способом в следующей последовательности: день месяца, месяц, год. День месяца и месяц оформляют двумя парами арабских цифр, разделенными точкой, год - четырьмя арабскими цифрами, например: постановление Правительства Свердловской области от 24.02.2017 № 263-ПП;</li> <li>- текст оформляется на листе стандартного формата А4 с использованием текстового редактора Microsoft Office шрифтом Liberation Serif размером</li> </ul>


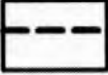

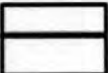
1	2	3
		<p>№ 14. Допускается использование шрифта Liberation Serif размером № 12 (в таблицах). Параметры макета страницы: верхнее поле должно быть 20 мм, левое поле – 25 мм, нижнее - 20 мм, правое - 10 мм;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межстрочный интервал одинарный (проверить наличие непечатаемых строк в тексте);</li> <li>- в тексте не используются переносы в словах. Применение переносов в словах допускается в таблицах;</li> <li>- для каждой таблицы после «шапки» должна быть строка с нумерацией столбцов. Если таблица печатается более чем на одной странице, графы таблицы с номерами переносятся на каждую страницу таблицы;</li> <li>- кавычки оформляются тем же шрифтом, что и заключенный в них текст (кавычки должны быть единообразны и обозначаться знаком «»);</li> <li>- тире между числами, определяющими числовой диапазон, не отделяется пробельным интервалом (например, 2-35; 2008-2017 годы). В остальных случаях тире отделяется пробелами (при этом ставится не дефис «-», а «-»).</li> </ul> <p><b>Графические материалы</b> – графическая часть документации по планировке территории представляется, как в виде электронных документов, так и в виде растровых изображений в формате *pdf, и *jpg подписанных ответственными лицами организации-исполнителя работ по подготовке документации по планировке территории.</p> <p><b>Графические данные – XML-документы.</b> Материалы документации по планировке территории в полном объеме должны быть представлены в формате mid/mif или ином экспортном формате для обеспечения возможности их рассмотрения в программных продуктах ГИС Ингео (MapInfo, QGIS).</p> <p>Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории должны быть представлены в формате электронных документов, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных (XML-схемы) в соответствии с приказами Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.03.2021 № 172-П «Об утверждении требований к структуре и оформлению сведений, документов, материалов, направляемых для размещения в Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области» и от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта» (в соответствии с примером, размещенным на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области: <a href="https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072">https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072</a>) и приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.10.2022 № П/0414 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате xml, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».</p> <p>Указанные требования определены Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области – оператором региональной информационно-аналитической системы управления развитием территории Свердловской области в соответствии</p>

1	2	3
		<p>с постановлением Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Положения о региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области».</p> <p>Материалы проекта межевания территории также должны быть представлены в соответствии с требованиями ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 20.07.2018 № 2.14-11589-ВС/18 в формате mid/mif.</p> <p>В подготовленных файлах должна содержаться информация о проекте межевания (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описание земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.</p> <p>При этом, для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде: учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, границ и площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p><b>Электронный образ</b> проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».</p>

**IV. Схема размещения линейного объекта**

16.



-  Автомобильная дорога регионального значения "г.Арамиль - д. Большое Седельниково"
-  Участок разработки документации по планировке территории
-  Планируемый газопровод высокого давления II категории  
(документация по планировке территории утверждена приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.10.2020 № 571-П)
-  Граница муниципальных образований Свердловской области

## ЗАДАНИЕ

### на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта

1.	<b>Основание для изысканий</b>	Статья 41.2. Градостроительного Кодекса российской Федерации. Распоряжение Правительства Свердловской области от 25.04.2022 № 173-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2022–2024 годах».
2.	<b>Местонахождение объекта инженерных изысканий</b>	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, а/д г. Арамиль – д. Большое Седельниково, км 0+000 – км 0+415, км 5+050 – км 5+150, км 5+790 – км 6+800
3.	<b>Характеристики объекта изысканий</b>	1. Ориентировочная протяженность объекта – 1,460 км; 2. Ориентировочная площадь земельного участка – 5,26 га (постоянная полоса отвода); 3. Категория участка автомобильной дороги – IV (в составе улично-дорожной сети в границах населенных пунктов): - с.Патруши на участке км 0+000 – км 0+350, - д.Малое Седельниково на участке км 5+050 – км 5+150, - д.Малое Седельниково на участке км 5+790 – км 6+800
4.	<b>Основные требования к изысканиям</b>	1. Разработать программу инженерных изысканий и представить на согласование и утверждение Заказчику до начала выполнения работ. 2. Выполнить комплекс инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, включая постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», в объеме, достаточном для подготовки документации по планировке территории. Комплекс инженерно-изыскательских работ выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». 3. По окончании инженерных изысканий земельные участки должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению
5.	<b>Границы территории проведения инженерных изысканий</b>	Площадь съемки – 7,30 га (уточнить при выполнении инженерных изысканий).
6.	<b>Виды инженерных</b>	Инженерно-геодезические изыскания;

	<b>изысканий</b>	Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания
7.	<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>	<p>1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>2. Система координат – МСК-66.</p> <p>3. Система высот – Балтийская, 1977г.</p> <p>4. Выполнить инструментальную топографическую съемку шириной не менее 50 м масштаба 1:1000 – 1:500 со съемкой пересекаемых и параллельно проходящих инженерных сооружений и коммуникаций, примыканий и съездов, искусственных сооружений, автобусных остановок и т.п. (при необходимости).</p> <p>5. Для коммуникаций указать: воздушные линии – тип линий, напряжение, габарит подвеса, тип и материал опор; подземных – тип линий, напряжение, глубину заложения, диаметр трубопроводов, давление, наличие и материал футляров и т.д.</p> <p>6. Выполнить согласование полноты съемки (сверку сетей) с владельцами инженерных коммуникаций и отделом архитектуры и градостроительства района расположения сетей.</p>
8.	<b>Инженерно-геологические изыскания</b>	<p>1. Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»</p>
9.	<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>	<p>1. Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>2. Выполнить рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов (при наличии водотоков).</p> <p>3. При необходимости выполнить следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор, обработку и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории;</li> <li>- камеральное трассирование с выделением наиболее крупных и сложных переходов через водные объекты, подлежащих натурному обследованию;</li> <li>- гидролого-морфологический анализ руслового процесса водотоков на участках переходов трассы, включая предварительную оценку качественных и количественных характеристик русловых и пойменных деформаций;</li> <li>- наземное рекогносцировочное обследование: в полосе трассы; наиболее крупных и сложных переходов; участков трассы, прокладываемых вдоль водных объектов, с оценкой возможного воздействия водного объекта на линейные сооружения;</li> <li>- гидрометрические измерения, гидролого-морфологическое обследование и промерные работы на наиболее крупных и сложных участках перехода;</li> </ul> <p>4. Выявить опасные гидрологические процессы и явления;</p> <p>5. Выявить места с застоем поверхностных вод, указать мероприятия по обеспечению водоотвода</p>
10.	<b>Инженерно-экологические изыскания</b>	<p>1. Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>2. Выполнить следующие работы:</p>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор, обобщение и анализ опубликованных и фондовых материалов изысканий и исследований прошлых лет;</li> <li>- рекогносцировочное обследование территории и ключевых участков с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды;</li> <li>- лабораторные исследования отобранных проб</li> </ul>
11.	<b>Требования к оформлению и сдаче результатов инженерных изысканий</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Результаты инженерных изысканий оформить в виде технического отчета по инженерным изысканиям.</li> <li>2. Технический отчет оформить в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», состоящих из текстовой и графической части, а также приложений.</li> <li>3. При привлечении к выполнению инженерных изысканий организаций-соисполнителей, результаты работ которых оформляются в виде отдельного тома (книги), их титульные листы следует располагать после титульного листа исполнителя.</li> <li>4. Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для подготовки документации по планировке территории.</li> <li>5. Для рассмотрения Заказчиком предоставить технический отчет результатов инженерных изысканий в одном экземпляре на цифровом или электронном носителе.</li> <li>6. Исполнитель передает Заказчику три экземпляра технического отчета в бумажном виде и один экземпляр в электронном виде.</li> <li>7. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USBFlash память).</li> <li>8. Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка, выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</li> <li>9. Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab) и в формате AutoCAD.</li> <li>10. Обеспечить выполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».</li> </ol>