

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»**

П Р И К А З

22.05.2026 № 466

г. Екатеринбург

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Кадниково от км 2+790 а/д «д. Ольховка – п. Двуреченск» (устройство стационарного электрического освещения на участке км 1+200 – км 1+690) на территории Сысертского муниципального округа Свердловской области»

На основании пункта 3 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области», распоряжения Правительства Свердловской области от 24.04.2026 № 171-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2026-2028 годах» (в действующей редакции)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Кадниково от км 2+790 а/д «д. Ольховка – п. Двуреченск» (устройство стационарного электрического освещения на участке км 1+200 – км 1+690) на территории Сысертского муниципального округа Свердловской области».

2. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 1).

3. Утвердить Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 2).

4. Утвердить Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 3).

5. Финансирование работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществить за счет средств бюджета Свердловской области в соответствии со строкой 646 Приложения 5 к Закону Свердловской области от 10 декабря 2025 года № 91-ОЗ «Об областном бюджете на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», предусмотренных мероприятием государственной программы Свердловской области

«Развитие транспортного комплекса Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП.

6. Заместителю начальника Управления Окунскому А.С. обеспечить в десятидневный срок с момента принятия настоящего приказа размещение на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории в срок согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя начальника Управления - главного инженера Оглоблина В.Н.

8. Начальнику общего отдела Чекашовой Т.В. ознакомить с приказом заместителей начальника Управления, начальника отдела государственных закупок Носенко П.С., начальника планово-экономической службы Фазылову Т.М., начальника отдела имущественных и земельных отношений Губайдулину Е.А., начальника службы технадзора дорожно-строительных работ Мукашева Д.В., начальника технического отдела Кондрашкина А.Г.

И.о. начальника Управления



В.Н. Оглоблин

План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
1.	<p>Направление уведомления о принятом решении на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Кадниково от км 2+790 а/д «д. Ольховка – п. Двуреченск» (устройство стационарного электрического освещения на участке км 1+200 – км 1+690) на территории Сысертского муниципального округа Свердловской области» в адрес Главы Сысертского муниципального округа Свердловской области, Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области</p>	10 дней (со дня принятия решения)	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», с учетом подпункта 3 пункта 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2.	<p>Заключение государственного контракта на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта за счет средств бюджета Свердловской области в соответствии со строкой 646 Приложения 5 к Закону Свердловской области от 10 декабря 2025 года № 91-ОЗ «Об областном бюджете на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов»</p>	2026 год	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»
3.	Выполнение работ	В соответствии	Исполнитель работ

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
	по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта	с условиями государственного контракта	по заключенному государственному контракту
4.	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта	По мере необходимости	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (при необходимости), Администрация Сысертского муниципального округа Свердловской области
4.1.	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения работ		
4.2.	Согласование документации по планировке территории для размещения линейного объекта	С даты предоставления материалов проекта в соответствии со сроками, установленными законодательством	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Глава Сысертского муниципального округа Свердловской области, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области*, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*, Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области**
4.3.	Проверка документации по планировке территории для размещения линейного объекта	С даты предоставления согласованных материалов проекта (в соответствии с п. 4.2)	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
5.	Подготовка проекта приказа и утверждение документации по планировке территории для размещения линейного объекта	в соответствии со сроками, установленными законодательством	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта**

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
I. Общие данные		
1.	Заказчик	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»
2.	Источник финансирования	Бюджет субъекта РФ (Свердловская область)
3.	Подрядчик	В соответствии с государственным контрактом (договором)
4.	Субподрядные организации	Исполнитель вправе привлекать для выполнения отдельных видов работ субподрядные организации
5.	Основание для выполнения работ	Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП; Распоряжение Правительства Свердловской области от 24.04.2026 № 171-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2026-2028 годах»
6.	Местонахождение объекта строительства	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, а/д «Подъезд к с. Кадниково от км 2+790 а/д «д. Ольховка – п. Двуреченск», участок км 1+200 – км 1+690. Объект частично находится в границах населенного пункта: с. Кадниково (на участке км 1+300 – км 1+690). Раздел IV Технического задания (Приложение 2) «Схема размещения линейного объекта»
7.	Сроки разработки документации по планировке территории	В соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта»
8.	Цель разработки документации по планировке территории	Цель работы – определение зон планируемого размещения линейного объекта
9.	Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики	Границы проектирования уточняются на этапе проектирования, согласования и утверждения документации по планировке территории. Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики: Ориентировочная площадь земельного участка и ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта принят 1,764 га. Ориентировочная протяженность – 0,490 км. Характеристики планируемого объекта: 1. Категория участка автомобильной дороги: IV; (в границах населенных пунктов технические параметры улиц и дорог принять в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); 2. Местоположение наружного освещения: км 1+200 – км 1+690. 4. Общая строительная длина участка (уточняется проектом планировки территории): 0,490 км. 5. Число полос движения: 2 шт.
10.	Нормативно-	Проект документации по планировке территории выполнить

1	2	3
	<p>правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании</p>	<p>в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»; - Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утв. приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст); - ГОСТ Р 22.2.01-2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»; - действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями; - постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»; - Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП, с учетом внесенных изменений; - Закон Свердловской области от 21 ноября 2005 года № 105-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях областного и местного значения в Свердловской области»; - постановление Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об утверждении Перечней особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в Свердловской области, и установлении режима особой охраны особо охраняемой природной территории областного значения категории «Лесной парк» (вместе с «Перечнем памятников природы областного значения», «Перечнем ландшафтных, ландшафтно-гидрологического, орнитологического и ботанического государственных природных заказников областного значения», «Перечнем лесных парков», «Перечнем дендрологических парков и ботанических садов областного значения»);

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - постановление Правительства Свердловской области от 17.05.2013 № 620-ПП «Об утверждении Порядка изменения границ особо охраняемых природных территорий областного значения категорий «Природный парк» и «Государственный природный заказник областного значения»; - Генеральный план Сысертского муниципального округа, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.05.2024 № 251-П, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные постановлением Администрации Сысертского городского округа Свердловской области от 13.11.2024 № 4193-ПА, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2016 № 377 «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»; - Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 104.13330 Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85; - постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»; - СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»; - СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории: схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; - приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра

1	2	3
		<p>и картографии (далее – Росреестр) от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения»;</p> <p>- приказ Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»</p>
II. Состав и содержание работ		
11.	<p>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</p>	<p>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области;</p> <p>2) Материалы генерального плана и правил землепользования и застройки Сысертского муниципального округа Свердловской области;</p> <p>3) Утвержденная документация по планировке территории в районе размещения проектируемого объекта (при наличии);</p> <p>4) Инженерные изыскания в соответствии с частями 1, 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Инженерные изыскания выполнить в соответствии с Приложением № 2 к Техническому заданию;</p> <p>5) Исходные данные, выдаваемые уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>6) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие актуальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о функциональном использовании территории; - сведения из государственных реестров (реестр недвижимости, лесной реестр, водный реестр, рыбохозяйственный реестр); - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; - сведения о наличии полезных ископаемых; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия. <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта.</p> <p>Документацию по планировке территории, предназначенную для размещения линейного объекта, выполнить в местной системе координат и в МСК-66.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»)</p>
12.	<p>Требования к выполнению инженерных изысканий</p>	<p>В случае если принято решение о недостаточности инженерных изысканий и необходимости их выполнения, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории, и в соответствии с требованиями следующих</p>

1	2	3
		<p>нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 33-101-2003; - СП 131.13330.2020; - СП 47.13330.2016; - СП 11-102-97; - СП-11-104-97; - СанПиН 2.1.3684-21; - СП 22.13330.2016; - СП 11-105-97; - СП-11-103-97; - СП 126.13330.2017 и другие.
13.	<p>Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории</p>	<p>Подготовка документации по планировке территории Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>Материалы проекта планировки и межевания территории в графической форме выполняются на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории линейного объекта «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>1) <i>чертеж красных линий (при размещении объекта в границах населенных пунктов и установлении границ территорий общего пользования)</i>, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. <p>2) <i>чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</i>, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения) с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной

1	2	3
		<p>инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения), точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности. <p>Положение о размещении линейного объекта включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 2) местоположение линейного объекта (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов); 3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; 4) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 5) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; 6) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 7) информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; 8) информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; 9) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>

1	2	3
		<p>линейного объекта</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются в масштабе 1:2000-1:1000 или в другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов, объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории. При отсутствии объектов (отсутствии необходимости проектирования объектов), подлежащих отображению на схемах, соответствующая информация указывается в «Материалах по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» и соответствующие схемы не разрабатываются.</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» включают в себя:</p> <p>1) <i>схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - границы функциональных зон в соответствии с утвержденными документами территориального планирования. <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>2) <i>схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; <p>3) <i>схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта</i>, на которой отображаются:</p>

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов; - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории; <p>4) <i>схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - вертикальная планировка территории, включая существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод), включая проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном и горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана; <p>5) <i>схему границ территорий объектов культурного наследия</i>, на которой отображаются:</p>

1	2	3
		<p>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>- границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия соответствующая информация указывается в «Материалах по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» и схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.</p> <p><i>б) схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, на которой отображаются:</i></p> <p>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>- границы зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (в том числе в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов);</p> <p>- границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств;</p> <p>- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории;</p> <p><i>в) схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на которой отображаются:</i></p> <p>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>- границы зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, в соответствии с нормативно-техническими документами);</p> <p>- инженерно-технические мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая сооружения и (или) методы инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод, планы (схемы) проведения мероприятий</p>

1	2	3
		<p>по гражданской обороне;</p> <p>8) <i>схему конструктивных и планировочных решений</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - ось планируемого линейного объектов с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейных объектов и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зон планируемого размещения линейных объектов; <p>9) <i>иные схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</i></p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 4) сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов и в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, либо в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов; 5) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; 6) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; 7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; 8) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.); 9) Приложения: <ul style="list-style-type: none"> - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки

1	2	3
		<p>территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания; - акт натурного технического обследования лесного участка, согласованный с соответствующим лесничеством и необходимый для предоставления на праве постоянного (бессрочного) пользования и (или) безвозмездного пользования лесного участка (при занятии земель лесного фонда); - материально-денежная оценка лесосеки, согласованная с соответствующим лесничеством (при занятии земель лесного фонда). <p>3. Основная часть проекта межевания территории</p> <p>Материалы проекта межевания территории в графической форме выполняются на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>«Проект межевания территории. Графическая часть» включает:</p> <p>1) <i>чертеж межевания территории</i>, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения); - красные линии, утвержденные (утверждаемые) в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их частей (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов; - границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек; - границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, - установленные/уточненные береговые линии (границы) водных объектов (при наличии). <p>«Проект межевания территории. Текстовая часть» включает в себя:</p> <p>1) краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания (сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии</p>

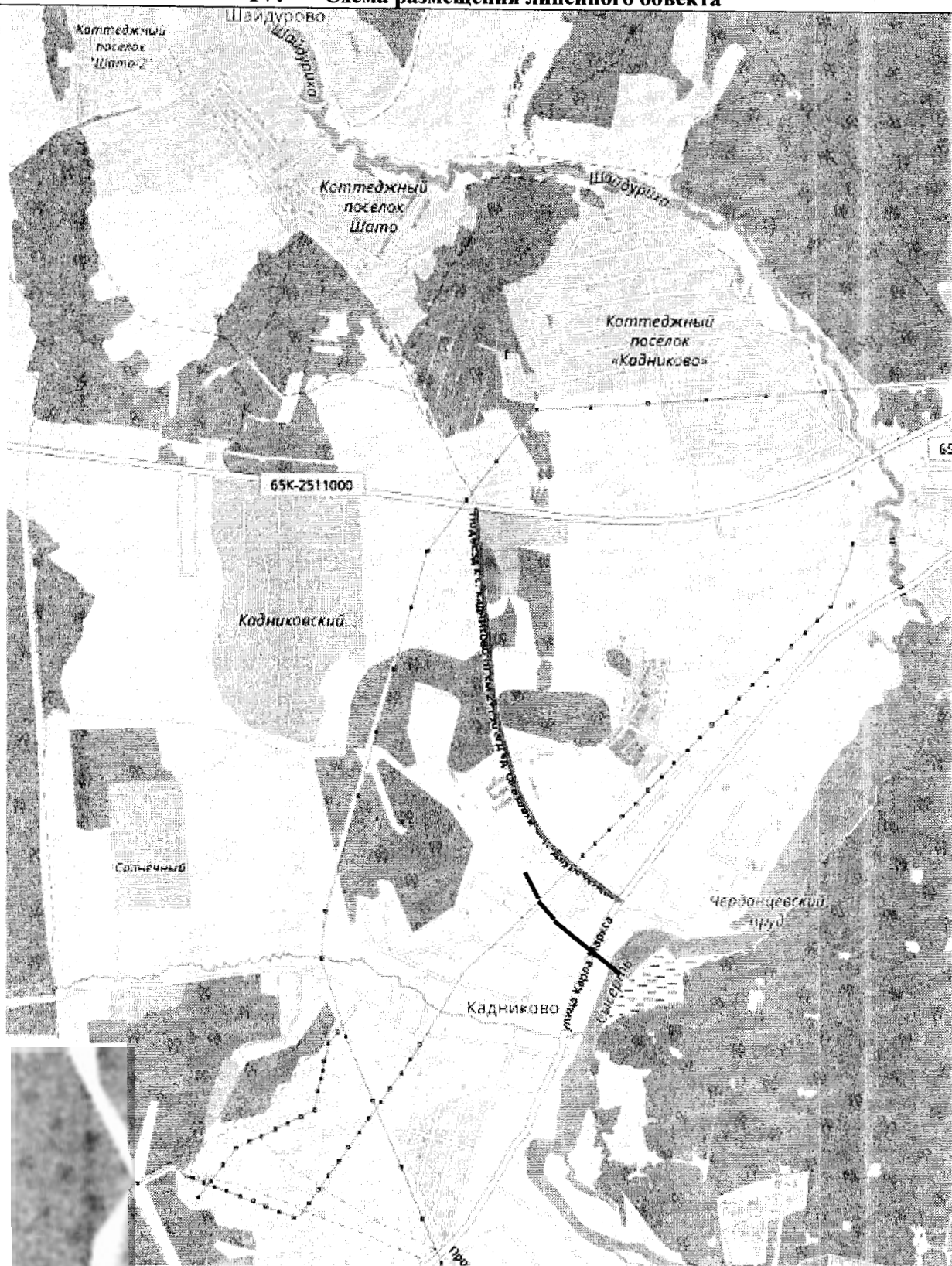
1	2	3
		<p>с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон);</p> <p>2) перечень образуемых земельных участков (и частей земельных участков), подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - условные номера образуемых земельных участков (и частей земельных участков), номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка (Акта натурного технического обследования лесного участка и Материально-денежная оценка лесосеки к указанному акту натурного технического обследования лесного участка), сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую, в том числе, с указанием установленного порядка образования земельных участков и определения вида их разрешенного использования на землях, покрытых поверхностными водами; <p>3) сведения об устанавливаемых публичных сервитутах;</p> <p>4) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>5) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» должны содержать:</p> <p>1) <i>чертеж фактического использования территории</i>, на котором</p>

1	2	3
		<p>отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; - границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения), а также проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории (при наличии); - границы существующих земельных участков; - установленные береговые линии (границы) водных объектов (при наличии); - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (в том числе в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов); - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; - границы существующих элементов планировочной структуры; - границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания; 2) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; 3) обоснование способа образования земельного участка; 4) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; 5) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. <p>6) Приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписки из государственных реестров (реестра недвижимости, лесного реестра, водного реестра, рыбохозяйственного реестра); - заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых; - заключение о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта		
14.	Согласование документации	Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию, в том числе согласно Плану мероприятий по подготовке документации

1	2	3
	<p>по планировке территории</p>	<p>по планировке территории для размещения линейного объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с Главой Сысертского муниципального округа Свердловской области; - с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области; - с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области*; - с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области*; - с Министерством агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области**; - с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений (в случае необходимости перевода земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий)*; - с уполномоченными органами государственной власти или местного самоуправления (в случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов)*; - с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства***; - с иными заинтересованными организациями. <p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости.</p> <p>После получения положительных результатов согласования документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости).</p> <p>Для проверки и утверждения соответствующее обращение должно содержать информацию о соответствии файлов, содержащих цифровые растровые изображения графических документов электронным образам документов, векторным данным, а также документам на бумажном носителе.</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения;</p> <p>*** с учетом положений Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p>
15.	<p>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов</p>	<p>Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе и как электронная версия бумажного носителя, должна быть оформлена с соблюдением требований к документации по планировке территории, направляемой для проверки и утверждения, размещенным на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в разделе «Подготовка документации по планировке территории» (по ссылке: https://minstroy.midural.ru/activity/2465).</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>При представлении полного комплекта материалов (на электронном и бумажном носителях) требуется подтверждение соответствия файлов, содержащих цифровые растровые изображения графических документов, электронным образам документов, векторным данным, а также документам на бумажном носителе</p>

IV. Схема размещения линейного объекта

16.



— участок реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Кадниково от км 2+790 а/д «д. Ольховка – п. Двуреченск» (устройство стационарного электрического освещения на участке км 1+200 – км 1+690)

— автомобильная дорога «Подъезд к с. Кадниково от км 2+790 а/д «д. Ольховка – п. Двуреченск»

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта

1.	Основание для изысканий	Статья 41.2. Градостроительного Кодекса Российской Федерации; Распоряжение Правительства Свердловской области от 24.04.2025 № 171-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2026-2028 годах»
2.	Местонахождение объекта инженерных изысканий	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, а/д «Подъезд к с. Кадниково от км 2+790 а/д «д. Ольховка – п. Двуреченск», участок км 1+200 – км 1+690
3.	Характеристики объекта изысканий	1. Ориентировочная протяженность объекта – 0,490 км. 2. Ориентировочная площадь земельного участка – 1,764 га (постоянная полоса отвода). 3. Категория участка автомобильной дороги: IV. 4. Местоположение наружного освещения: км 1+200 – км 1+690
4.	Основные требования к изысканиям	1. Разработать программу инженерных изысканий и представить на согласование и утверждение Заказчику до начала выполнения работ. 2. Выполнить комплекс инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, включая постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», в объеме, достаточном для подготовки документации по планировке территории. Комплекс инженерно-изыскательских работ выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - ГОСТ 32869-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий»; - ГОСТ 32868-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий»; - ГОСТ 33177-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-гидрологических изысканий»; - ГОСТ 32847-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению экологических изысканий»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». 3. По окончании инженерных изысканий земельные участки должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению
5.	Границы территории проведения инженерных	Площадь съемки – 2,45 га (уточнить при выполнении инженерных изысканий).

	изысканий	
6.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания
7.	Инженерно-геодезические изыскания	<p>1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», ГОСТ 32869-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий».</p> <p>2. Система координат – МСК-66.</p> <p>3. Система высот – Балтийская, 1977 г.</p> <p>4. Выполнить инструментальную топографическую съемку шириной не менее 50 м (IV категория), не менее 57 м (III категория) масштаба 1:1000 – 1:500 со съемкой пересекаемых и параллельно проходящих инженерных сооружений и коммуникаций, примыканий и съездов, искусственных сооружений, автобусных остановок и т.п. (при необходимости).</p> <p>5. Для коммуникаций указать: воздушные линии – тип линий, напряжение, габарит подвеса, тип и материал опор; подземных – тип линий, напряжение, глубину заложения, диаметр трубопроводов, давление, наличие и материал футляров и т.д.</p> <p>6. Выполнить согласование полноты съемки (сверку сетей) с владельцами инженерных коммуникаций и отделом архитектуры и градостроительства района расположения сетей</p>
8.	Инженерно-геологические изыскания	<p>1. Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», ГОСТ 32868-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий»</p>
9.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	<p>1. Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», ГОСТ 33177-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-гидрологических изысканий».</p> <p>2. Выполнить рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов (при наличии водотоков).</p> <p>3. При необходимости выполнить следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор, обработку и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории; - камеральное трассирование с выделением наиболее крупных и сложных переходов через водные объекты, подлежащих натурному обследованию; - гидролого-морфологический анализ руслового процесса водотоков на участках переходов трассы, включая предварительную оценку качественных и количественных характеристик русловых и пойменных деформаций; - наземное рекогносцировочное обследование: в полосе трассы; наиболее крупных и сложных переходов; участков трассы, прокладываемых вдоль водных объектов, с оценкой возможного воздействия водного объекта на линейные сооружения; - гидрометрические измерения, гидролого-морфологическое обследование и промерные работы на наиболее крупных и сложных участках перехода;

		<p>- уточнение местоположения береговой линии (границы водного объекта) поверхностных водных объектов согласно установленному порядку (Правила определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402);</p> <p>4. Выявить опасные гидрологические процессы и явления;</p> <p>5. Выявить места с застоем поверхностных вод, указать мероприятия по обеспечению водоотвода</p>
10.	Инженерно-экологические изыскания	<p>1. Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», ГОСТ 32847-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению экологических изысканий».</p> <p>2. Выполнить следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор, обобщение и анализ опубликованных и фондовых материалов изысканий и исследований прошлых лет; - рекогносцировочное обследование территории и ключевых участков с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; - лабораторные исследования отобранных проб
11.	Требования к оформлению и сдаче результатов инженерных изысканий	<p>1. Результаты инженерных изысканий оформить в виде технического отчета по инженерным изысканиям.</p> <p>2. Технический отчет оформить в соответствии с ГОСТ 21.301-2021 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», состоящих из текстовой и графической части, а также приложений.</p> <p>3. При привлечении к выполнению инженерных изысканий организаций-соисполнителей, результаты работ которых оформляются в виде отдельного тома (книги), их титульные листы следует располагать после титульного листа исполнителя.</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для подготовки документации по планировке территории.</p> <p>5. Для рассмотрения Заказчиком предоставить технический отчет результатов инженерных изысканий в одном экземпляре на цифровом или электронном носителе.</p> <p>6. Исполнитель передает Заказчику три экземпляра технического отчета в бумажном виде и один экземпляр в электронном виде.</p> <p>7. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USBFlash память).</p> <p>8. Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка, выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>9. Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab) и в формате AutoCAD.</p> <p>10. Обеспечить выполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» с учетом требований к документации по планировке территории, размещенным на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в разделе «Подготовка документации по планировке территории» (по ссылке: https://minstroy.midural.ru/activity/2465)</p>