

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»**

**П Р И К А З**

23.04.2026 № 386

г. Екатеринбург

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на участках км 11+400 – км 11+661, км 11+726 – км 12+300 (устройство стационарного электрического освещения и тротуаров) на территории Сысертского муниципального округа Свердловской области»**

На основании пункта 3 части 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области», распоряжения Правительства Свердловской области от 20.08.2025 № 406-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2025–2027 годах»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на участках км 11+400 – км 11+661, км 11+726 – км 12+300 (устройство стационарного электрического освещения и тротуаров) на территории Сысертского муниципального округа Свердловской области».

2. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 1).

3. Утвердить Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 2).

4. Утвердить Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 3).

5. Финансирование работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществить за счет средств бюджета Свердловской области в соответствии со строкой 717 Приложения 5 к Закону Свердловской области от 27 ноября 2025 года № 86-ОЗ «Об областном бюджете на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» предусмотренных мероприятием государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области», утвержденной

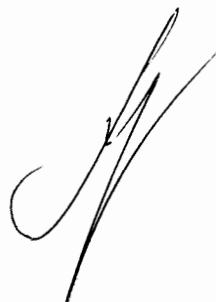
постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 №28-ПП.

6. Заместителю начальника Управления Окунскому А.С. обеспечить в десятидневный срок с момента принятия настоящего приказа размещение на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории в срок согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. С приказом ознакомить заместителей начальника Управления, начальника отдела государственных закупок (Носенко П.С.), начальника отдела имущественных и земельных отношений (Губайдулина Е.А.), начальника службы технадзора дорожно-строительных работ (Мукашев Д.В.), начальника планово-экономической службы (Фазылова Т.М.), начальника технического отдела (Кондрашкин А.Г.).

И.о. начальника Управления



В.Н. Оглоблин



**План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
1.	Направление уведомления о принятом решении на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на участках км 11+400 – км 11+661, км 11+726 – км 12+300 (устройство стационарного электрического освещения и тротуаров) на территории Сысертского муниципального округа Свердловской области» в адрес Главы Сысертского муниципального округа, Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области	10 дней (со дня принятия решения)	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», с учетом подпункта 3 пункта 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2.	Заключение государственного контракта на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта за счет средств бюджета Свердловской области в соответствии со строкой 717 Приложения 5 к Закону Свердловской области от 27 ноября 2015 года № 86-ОЗ «Об областном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов»	2015-2017 годы	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»
3.	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта	В соответствии с условиями государственного контракта	Исполнитель работ по заключенному государственному контракту
4.	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта	По мере необходимости	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, ГКУ СО «Управление

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
4.1.	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения работ		автомобильных дорог», Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (при необходимости), Администрация Сысертского муниципального округа
4.2.	Согласование документации по планировке территории для размещения линейного объекта	С даты предоставления материалов проекта в соответствии со сроками, установленными законодательством	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Глава Сысертского муниципального округа, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области*, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*, Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области**
4.3.	Проверка документации по планировке территории для размещения линейного объекта	С даты предоставления согласованных материалов проекта (в соответствии с п. 4.2)	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
5.	Подготовка проекта приказа и утверждение документации по планировке территории для размещения линейного объекта	в соответствии со сроками, установленными законодательством	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

\* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

\*\* в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**(проект планировки и проект межевания)**  
**для размещения линейного объекта**

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
<b>I. Общие данные</b>		
1.	<b>Заказчик</b>	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»
2.	<b>Источник финансирования</b>	Бюджет субъекта РФ (Свердловская область)
3.	<b>Подрядчик</b>	В соответствии с государственным контрактом (договором)
4.	<b>Субподрядные организации</b>	Исполнитель вправе привлекать для выполнения отдельных видов работ субподрядные организации
5.	<b>Основание для выполнения работ</b>	Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП; Распоряжение Правительства Свердловской области от 20.08.2025 № 406-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2025–2027 годах».
6.	<b>Местонахождение объекта строительства</b>	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, автомобильная дорога «г. Арамиль – д. Андреевка», участки км 11+400 – км 11+661, км 11+726 – км 12+300; Ориентировочная площадь земельного участка – 3 га (постоянная полоса отвода); Ориентировочная протяженность – 0,835 км; Раздел IV Технического задания (Приложение 2) «Схема размещения линейного объекта»
7.	<b>Сроки разработки документации по планировке территории</b>	В соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта»
8.	<b>Цель разработки документации по планировке территории</b>	Цель работы – определение зон планируемого размещения линейного объекта
9.	<b>Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики</b>	Границы проектирования (с учетом зон с особыми условиями использования территории) уточняются на этапе проектирования, согласования и утверждения документации по планировке территории. Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики: Характеристики планируемого объекта: Ориентировочная площадь земельного участка и ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 3 га. 1. Категория участка автомобильной дороги: III (в границах населенных пунктов категорию улиц и дорог принять в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); 2. Общая строительная длина участка (уточняется проектом планировки)

1	2	3
		<p>территории): 0,835 км;  3. Число полос движения: 2 шт;  4. Ширина полосы движения: 3,5 м.</p>
10.	<p><b>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании</b></p>	<p>Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;</li> <li>- ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утв. приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);</li> <li>- ГОСТ Р 22.2.01-2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»;</li> <li>- действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП, с учетом внесенных изменений;</li> <li>- Генеральный план Сысертского муниципального округа, утверждённый приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.05.2024 № 251-П «Об утверждении Генерального плана Сысертского городского округа», с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;</li> <li>- Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа утвержденные постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;</li> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</li> <li>- Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П;</li> <li>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- СП 104.13330 Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог</li> </ul>

1	2	3
		<p>и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;</li> <li>- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;</li> <li>- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</li> <li>- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.05.2021 № 305/пр «О внесении изменений в требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр»);</li> <li>- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</li> <li>- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</li> <li>- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения»;</li> <li>- приказ Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»;</li> </ul>
<b>II. Состав и содержание работ</b>		
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области;</li> <li>2) Материалы генерального плана и правил землепользования и застройки Сысертского муниципального округа;</li> <li>3) Утвержденная документация по планировке территории в районе размещения проектируемого объекта (при наличии);</li> <li>4) Инженерные изыскания в соответствии с частями 1, 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых</li> </ol>

1	2	3
		<p>для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Инженерные изыскания выполнить в соответствии с Приложением № 2 к Техническому заданию.</p> <p>5) Исходные данные, выдаваемые уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>б) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о функциональном использовании территории;</li> <li>- сведения из государственных реестров (реестр недвижимости, лесной реестр, водный реестр, рыбохозяйственный реестр);</li> <li>- сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;</li> <li>- сведения о наличии полезных ископаемых;</li> <li>- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта.</p> <p>Документацию по планировке территории, предназначенную для размещения линейного объекта, выполнить в местной системе координат и в МСК-66.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»).</p>
12.	<p><b>Требования к выполнению инженерных изысканий</b></p>	<p>В случае если принято решение о недостаточности инженерных изысканий и необходимости их выполнения, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории, и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 33-101-2003;</li> <li>- СП 131.13330.2020;</li> <li>- СП 47.13330.2016;</li> <li>- СП 11-102-97;</li> <li>- СП-11-104-97;</li> <li>- СанПиН 2.1.3684-21;</li> <li>- СП 22.13330.2016;</li> <li>- СП 11-105-97;</li> <li>- СП-11-103-97;</li> <li>- СП 126.13330.2017 и другие.</li> </ul>
13.	<p><b>Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории</b></p>	<p><b>Подготовка документации по планировке территории</b></p> <p>Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>Материалы проекта планировки и межевания территории в графической форме выполняются на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p><b>1. Основная часть проекта планировки территории линейного объекта</b></p> <p>«Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>1) <i>чертеж красных линий (при размещении объекта в границах населенных пунктов и установлении границ территорий общего пользования),</i></p>

1	2	3
		<p>на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</li> <li>- номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</li> <li>- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</li> <li>- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</li> </ul> <p>2) <i>чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</i>, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения) с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения), точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</li> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности.</li> </ul> <p><b>Положение о размещении линейного объекта включает в себя:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) местоположение линейного объекта (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов);</li> <li>2) наименование, основные характеристики (категория, протяженность,</li> </ol>

1	2	3
		<p>проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>4) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>5) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</p> <p>6) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>7) информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>8) информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>9) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта</b></p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются в масштабе 1:2000-1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов, объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории. При отсутствии объектов, подлежащих отображению на схемах, соответствующая информация указывается в «Материалах по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» и соответствующие схемы не разрабатываются.</p> <p><b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» включают в себя:</b></p> <p>1) <i>схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- границы функциональных зон в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.</li> </ul> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии</p>

1	2	3
		<p>обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>2) <i>схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> </ul> <p>3) <i>схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- категории улиц и дорог;</li> <li>- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</li> <li>- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</li> <li>- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</li> <li>- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</li> <li>- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории;</li> </ul>

1	2	3
		<p>4) <i>схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- вертикальная планировка территории, включая существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</li> <li>- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод), включая проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном и горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</li> <li>- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>- поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана;</li> </ul> <p>5) <i>схему границ территорий объектов культурного наследия</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия соответствующая информация указывается в «Материалах по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» и схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.</p> <p>6) <i>схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих</li> </ul>

1	2	3
		<p>реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (в том числе в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов);</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств;</li> <li>- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории;</li> </ul> <p>7) <i>схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, в соответствии с нормативно-техническими документами);</li> <li>- инженерно-технические мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая сооружения и (или) методы инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод, планы (схемы) проведения мероприятий по гражданской обороне;</li> </ul> <p>8) <i>схему конструктивных и планировочных решений</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- ось планируемого линейного объектов с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</li> <li>- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейных объектов и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зон планируемого размещения линейных объектов;</li> </ul> <p>9) <i>иные схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</i></p> <p><b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» включает в себя:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</li> <li>2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>4) сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов и в связи с размещением линейных объектов, подлежащих</li> </ol>

1	2	3
		<p>реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, либо в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов;</p> <p>5) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>6) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>8) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);</p> <p>9) Приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li> <li>- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li> <li>- решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</li> </ul> <p><b>3. Основная часть проекта межевания территории</b></p> <p>Материалы проекта межевания территории в графической форме выполняются на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p><b>«Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя:</b></p> <p>1) <i>чертеж межевания территории</i>, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения);</li> <li>- красные линии, утвержденные (утверждаемые) в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их частей (далее – образуемые земельные участки), условные номера</li> </ul>

1	2	3
		<p>образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы публичных сервитутов;</li> <li>- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;</li> <li>- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов,</li> <li>- установленные/уточненные береговые линии (границы) водных объектов (при наличии).</li> </ul> <p><b>«Проект межевания территории. Текстовая часть» включает в себя:</b></p> <p>1) краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания (сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон);</p> <p>2) перечень образуемых земельных участков (и частей земельных участков), подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- условные номера образуемых земельных участков (и частей земельных участков), номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</li> <li>- площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков;</li> <li>- сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</li> <li>- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li> <li>- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</li> <li>- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</li> <li>- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к</li> </ul>

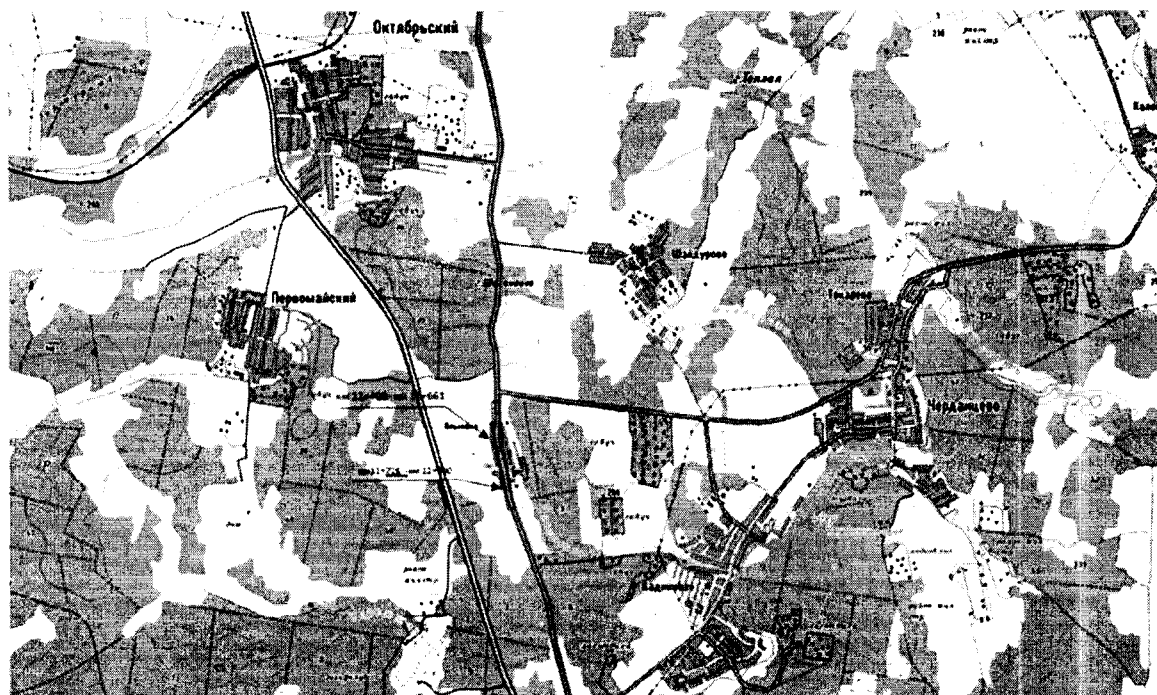
1	2	3
		<p>определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую, в том числе, с указанием установленного порядка образования земельных участков и определения вида их разрешенного использования на землях, покрытых поверхностными водами;</p> <p>3) сведения об устанавливаемых публичных сервитутах;</p> <p>4) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>5) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p><b>4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>  <b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» должны содержать:</b></p> <p>1) <i>чертеж фактического использования территории</i>, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;</li> <li>- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения), а также проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории (при наличии);</li> <li>- границы существующих земельных участков;</li> <li>- установленные береговые линии (границы) водных объектов (при наличии);</li> <li>- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (в том числе в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов);</li> <li>- местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</li> <li>- границы существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ul> <p><b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» должны содержать:</b></p> <p>1) краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания;</p> <p>2) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным</p>

1	2	3
		<p>и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>3) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>4) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>5) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>6) Приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписки из государственных реестров (реестр недвижимости, лесной реестр, водный реестр, рыбохозяйственный реестр);</li> <li>- заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых;</li> <li>- заключение о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</li> </ul>
<b>III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта</b>		
14.	<p><b>Согласование документации по планировке территории</b></p>	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию, в том числе согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с Главой Сысертского муниципального округа;</li> <li>- с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области;</li> <li>- с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области*;</li> <li>- с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области*;</li> <li>- с Министерством агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области**;</li> <li>- с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений (в случае необходимости перевода земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий) *;</li> <li>- с уполномоченными органами государственной власти или местного самоуправления (в случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов)*;</li> <li>- с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства***;</li> <li>- с иными заинтересованными организациями.</li> </ul> <p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости.</p> <p>После получения положительных результатов согласования документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости).</p> <p>Для проверки и утверждения соответствующее обращение должно содержать информацию о соответствии файлов, содержащих цифровые растровые изображения графических документов электронным образам документов, векторным данным, а также документам на бумажном носителе.</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения;</p> <p>*** с учетом положений Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p>

1	2	3
15.	<p><b>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов</b></p>	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>Документация по планировке территории, представляемая на бумажном носителе и как электронная версия бумажного носителя, должна быть оформлена с соблюдением требований к документации по планировке территории, направляемой для проверки и утверждения, размещенным на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в разделе Подготовка документации по планировке территории: <a href="https://minstroy.midural.ru/activity/2465/">https://minstroy.midural.ru/activity/2465/</a>.</p> <p>При представлении полного комплекта материалов (на электронном и бумажном носителях) требуется подтверждение соответствия файлов, содержащих цифровые растровые изображения графических документов, электронным образам документов, векторным данным, а также документам на бумажном носителе.</p>

#### IV. Схема размещения линейного объекта

16.



— автомобильная дорога г. Арамиль – д. Андреевка

□ - участки реконструкции автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на участках км 11+400 – км 11+661, км 11+726 – км 12+300 (устройство стационарного электрического освещения и тротуаров) на территории Сысертьского муниципального округа Свердловской области

**ЗАДАНИЕ****на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта**

1.	<b>Основание для изысканий</b>	Статья 41.2. Градостроительного Кодекса российской Федерации. Распоряжение Правительства Свердловской области от 20.08.2025 № 406-ПП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2025–2027 годах»
2.	<b>Местонахождение объекта инженерных изысканий</b>	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ автомобильная дорога «г. Арамиль – д. Андреевка» на участках км 11+400 – км 11+661, км 11+726 – км 12+300 (устройство стационарного электрического освещения и тротуаров) на территории Сысертского муниципального округа Свердловской области
3.	<b>Характеристики объекта изысканий</b>	1. Общая ориентировочная протяженность объекта – 0,835 км; 2. Общая ориентировочная площадь земельного участка – 3 га (постоянная полоса отвода); 3. Категория участков автомобильной дороги: III.
4.	<b>Основные требования к изысканиям</b>	1. Разработать программу инженерных изысканий и представить на согласование и утверждение Заказчику до начала выполнения работ. 2. Выполнить комплекс инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, включая постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», в объеме, достаточном для подготовки документации по планировке территории. Комплекс инженерно-изыскательских работ выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - ГОСТ 32869-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий». - ГОСТ 32868-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий» - ГОСТ 33177-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-гидрологических изысканий» - ГОСТ 32847-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению экологических изысканий» - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». 3. По окончании инженерных изысканий земельные участки должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению
5.	<b>Границы</b>	Площадь съемки – 3 га (уточнить при выполнении инженерных изысканий).

	<b>территории проведения инженерных изысканий</b>	
6.	<b>Виды инженерных изысканий</b>	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания.
7.	<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>	<p>1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», ГОСТ 32869-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий».</p> <p>2. Система координат – МСК-66.</p> <p>3. Система высот – Балтийская, 1977г.</p> <p>4. Выполнить инструментальную топографическую съемку шириной не менее 50 м масштаба 1:1000 – 1:500 со съемкой пересекаемых и параллельно проходящих инженерных сооружений и коммуникаций, примыканий и съездов, искусственных сооружений, автобусных остановок и т.п. (при необходимости).</p> <p>5. Для коммуникаций указать: воздушные линии – тип линий, напряжение, габарит подвеса, тип и материал опор; подземных – тип линий, напряжение, глубину заложения, диаметр трубопроводов, давление, наличие и материал футляров и т.д.</p> <p>6. Выполнить согласование полноты съемки (сверку сетей) с владельцами инженерных коммуникаций и отделом архитектуры и градостроительства района расположения сетей.</p>
8.	<b>Инженерно-геологические изыскания</b>	Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», ГОСТ 32868-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий».
9.	<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>	<p>1. Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», ГОСТ 33177-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-гидрологических изысканий».</p> <p>2. Выполнить рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов (при наличии водотоков).</p> <p>3. При необходимости выполнить следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор, обработку и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории;</li> <li>- камеральное трассирование с выделением наиболее крупных и сложных переходов через водные объекты, подлежащих натурному обследованию;</li> <li>- гидролого-морфологический анализ руслового процесса водотоков на участках переходов трассы, включая предварительную оценку качественных и количественных характеристик русловых и пойменных деформаций;</li> <li>- наземное рекогносцировочное обследование: в полосе трассы; наиболее</li> </ul>

		<p>крупных и сложных переходов; участков трассы, прокладываемых вдоль водных объектов, с оценкой возможного воздействия водного объекта на линейные сооружения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гидрометрические измерения, гидролого-морфологическое обследование и промерные работы на наиболее крупных и сложных участках перехода;</li> </ul> <p>4. Выявить опасные гидрологические процессы и явления;</p> <p>5. Выявить места с застоем поверхностных вод, указать мероприятия по обеспечению водоотвода</p>
10.	<b>Инженерно-экологические изыскания</b>	<p>1. Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», ГОСТ 32847-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению экологических изысканий».</p> <p>2. Выполнить следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор, обобщение и анализ опубликованных и фондовых материалов изысканий и исследований прошлых лет;</li> <li>- рекогносцировочное обследование территории и ключевых участков с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды;</li> <li>- лабораторные исследования отобранных проб.</li> </ul>
11.	<b>Требования к оформлению и сдаче результатов инженерных изысканий</b>	<p>1. Результаты инженерных изысканий оформить в виде технического отчета по инженерным изысканиям.</p> <p>2. Технический отчет оформить в соответствии с ГОСТ 21.301-2021 «Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям», состоящих из текстовой и графической части, а также приложений.</p> <p>3. При привлечении к выполнению инженерных изысканий организаций-соисполнителей, результаты работ которых оформляются в виде отдельного тома (книги), их титульные листы следует располагать после титульного листа исполнителя.</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для подготовки документации по планировке территории.</p> <p>5. Для рассмотрения Заказчиком предоставить технический отчет результатов инженерных изысканий в одном экземпляре на цифровом или электронном носителе.</p> <p>6. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USBFlash память).</p> <p>7. Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка, выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>8. Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab) и в формате AutoCAD.</p> <p>9. Обеспечить выполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» с учетом требований к документации по планировке территории, размещенным на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в разделе «Подготовка документации по планировке территории» (по ссылке: <a href="https://minstroy.midural.ru/activity/2465/">tps://minstroy.midural.ru/activity/2465/</a>).</p>